



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 2-izbový byt (A-408) s kuchynským kútom, v ktorom využijete terasu naplno



164 987,53 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90.07 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	50.91 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90.07 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V projekte Danubia Residence v Komárne sa nachádza byt (A-408) na 4. podlaží (blok A), ktorý v ktorom sa kombinuje interiér s exteriérom.

Po vstupe prejdete chodbou, kde je kúpeľňa s WC. Denná časť je otvorená, kuchyňa je samostatná, avšak stále v otvorenom priestore. Obývačka je prepojená s výstupom na terasu dvomi terasovými dverami. Spálňa je oddelená, pokojná, orientovaná tak, aby nebola rušená denným životom.

Celková plocha: 90,07 m<sup>2</sup>

- ✓ kuchyňa s obývačkou - 29,22 m<sup>2</sup>
- ✓ spálňa - 10,51 m<sup>2</sup>
- ✓ kúpeľňa - 6,11 m<sup>2</sup>
- ✓ šatník - 2,66 m<sup>2</sup>
- ✓ terasa - 41,57 m<sup>2</sup>

Kúrenie je elektrické podlahové, ohrev vody - elektrický bojler. Mesačné náklady cca 100 eur na

*mesiac vrátane elektriny a poplatkov správcovi - Alternatíva.*

*Tento byt nie je pre niekoho pre niekoho, kto chce „len bývať“. Tento byt je upgrade funkčnosti a využiteľnosti interiéru a exteriéru.*

*Zavolajte a dohodnite si obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Róbert Korim RSc.**

**0948373050**

**info@korimpartners.sk**

