



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Útulný a zrekonštruovaný 1-izbový byt 40 m², Komárno



470 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 40 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí, čo znamená jednoduchý prístup a zároveň viac súkromia.

Dispozícia je praktická. Po vstupe Vás privíta predsieň so vstavanou skriňou, nasleduje kúpeľňa spojená s WC, vybavená sprchovým kútom aj práčkou, a hlavná izba, ktorá funguje ako plnohodnotný priestor na život ako obývacia izba aj spálňa v jednom, doplnená o klimatizáciu pre komfort počas celého roka. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, čo ocení každý, kto reálne varí. Parkovanie je verejné priamo pri bytovke, bez potreby komplikovaného riešenia.

Komfort bývania zvyšujú plastové okná s trojsklom, ktoré tlmia hluk a držia teplo, aj bezpečnostné

vstupné dvere. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje úložný priestor navyše.

Cena nájmu je 470 € mesačne vrátane energií aj internetu a byt je voľný ihneď, takže sa môžete nasťahovať bez čakania.

Ak hľadáte bývanie bez nutnosti ďalších úprav, ozvite sa a vyberte si, či vám viac vyhovuje obhliadka cez týždeň alebo cez víkend.

- 40 m²

- kompletná prerábka

- energie a internet v cene

- vyvýšené prízemie

- klimatizácia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

