KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom, kde si každý nájde dostatok svojho miesta, Farná



79 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Farná*
Ulica:	*Farná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*125 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1200 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*310 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúknu len metre štvorcové.
Iné vytvoria priestor, kde môže rodina naozaj fungovať.

Tento poschodový rodinný dom ponúka praktické rozdelenie dennej a nočnej časti bývania, dostatok priestoru pre rodinu aj možnosť prispôsobiť si dom podľa vlastných predstáv.

Je poschodový a postavený na pozemku vyše s rozlohou vyše 1200 m2. Má podlahovú plochu 125 m2 a úžitkovú 310 m2 nakoľko je pod polovicou domu pivnica.

Prízemie prirodzene tvorí spoločenskú časť domu — miesto pre každodenný život, stretnutia aj chvíle pokoja. Po vstupe do domu sa ocitneme na chodbe, kde oproti vchodovým dverám sa nachádza kuchyňa. Chodba pokračuje ďalej smerom ďalej do domu, kde za kuchyňou je schodisko na poschodie a vedľa neho dvere na dvor. Ďalej pokračuje chodba kúpeľňou, komorou, na konci je WC. Na ľavej strane je spálňa a obývačka.

Poschodie zasa prináša ešte viac súkromia. Naľavo od schodiska sa na konci chodby nachádza izba s terasou. Naľavo od terasy je prvá izba a oproti ďalšia. Posledná mistnosť je horná komora.

Kúrenie je s plynovým kotlom, napojeným na ÚK, v dome je obecná voda, elektrina 230/400 V.

Dom pôsobí vzdušne a prirodzene. Výhodou domu je dispozícia, ktorá dáva zmysel aj pri bežnom fungovaní rodiny:
✔ samostatné izby
✔ priestranná denná časť
✔ dostatok úložného priestoru
✔ technické zázemie
✔ pozemok s možnosťou oddychu aj praktického využitia

Okolie domu ponúka kombináciu bývania, dostupnosti a priestoru, ktorý dnes mnohým novostavbám chýba. Na pozemku je sklad a hosp. miesntosti.

Ak hľadáte dom s potenciálom a priestorom pre reálny život, dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***

