



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Dom pre pokojnejšie bývanie, než by ste v meste čakali



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	135 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	356 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	365 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Väčšina ľudí sa po Zvolenskej ulici v Komárne nikdy neprejde.
Nie preto, že by neexistovala. Ale preto, že sem prídu len tí, ktorí tu bývajú alebo idú na návštevu.

A práve v tejto pokojnej slepej ulici sa nachádza rodinný dom, ktorý môže byť zaujímavou voľbou pre človeka, ktorý nehladá len ďalší dom medzi susedmi nalepenými jeden na druhého.

Dom bol postavený v roku 1968 a stojí na pozemku s výmerou 360 m².

Samotný dom pozostáva z:

- ✓ 2 izieb
- ✓ kuchyne
- ✓ predsiene
- ✓ kúpeľne
- ✓ špajze

Velkým benefitom je zrekonštruovaná sedlová strecha.

Vo dvore sa zároveň nachádza samostatná účelová budova s dvomi vstupmi a tromi miestnosťami. Môže slúžiť na účel, ktorý potrebujete.

Dom je v pôvodnom stave a rekonštrukcia bude potrebná.

Na druhej strane — práve to dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv bez kompromisov po niekom inom.

Výhodou domu nie je len lokalita, ale aj jeho rozumná veľkosť. Ide o priestor, ktorý môže dávať zmysel jednotlivcovi, páru alebo menšej rodine.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a nachádza sa v pokojnom prostredí s minimálnym pohybom áut.

Nie je to moderný showroom. Ale môže z neho vzniknúť veľmi príjemné miesto pre život.

Ak hľadáte pokojnejšie bývanie s potenciálom a atmosférou, ktorú v nových projektoch často nenájdete, dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

