



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



Dom pre pokojnejšie bývanie, než by ste v meste čakali



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	365 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Väčšina ľudí sa po Zvolenskej ulici v Komárne nikdy neprejde.  
Nie preto, že by neexistovala. Ale preto, že sem prídu len tí, ktorí tu bývajú alebo idú na návštevu.

A práve v tejto pokojnej slepej ulici sa nachádza rodinný dom, ktorý môže byť zaujímavou voľbou pre človeka, ktorý nehladá len ďalší dom medzi susedmi nalepenými jeden na druhého.

Dom bol postavený v roku 1968 a stojí na pozemku s výmerou 360 m<sup>2</sup>.

Samotný dom pozostáva z:

- ✓ 2 izieb
- ✓ kuchyne
- ✓ predsiene
- ✓ kúpeľne
- ✓ špajze

*Velkým benefitom je zrekonštruovaná sedlová strecha.*

*Vo dvore sa zároveň nachádza samostatná účelová budova s dvomi vstupmi a tromi miestnosťami. Môže slúžiť na účel, ktorý potrebujete.*

*Dom je v pôvodnom stave a rekonštrukcia bude potrebná.*

*Na druhej strane — práve to dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv bez kompromisov po niekom inom.*

*Výhodou domu nie je len lokalita, ale aj jeho rozumná veľkosť. Ide o priestor, ktorý môže dávať zmysel jednotlivcovi, páru alebo menšej rodine.*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete a nachádza sa v pokojnom prostredí s minimálnym pohybom áut.*

*Nie je to moderný showroom. Ale môže z neho vzniknúť veľmi príjemné miesto pre život.*

*Ak hľadáte pokojnejšie bývanie s potenciálom a atmosférou, ktorú v nových projektoch často nenájdete, dohodnite si obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Bc. Róbert Korim RSc.**

Telefón :

**0948373050**

E-mail:

***info@korimpartners.sk***

