



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Miesto, ktoré bolo roky súčasťou obce. Teraz môže dostať nový príbeh

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čata
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	385 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	385 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každá nehnuteľnosť je len budova.

Niektoré priestory si ľudia pamätajú. Chodili sem na pivo, po nákup, stretávali sa tu s ľuďmi.

A práve takou nehnuteľnosťou je táto budova v obci Čata, ktorá v sebe spája priestory bývalého pohostinstva aj potravín.

Budova je postavená na pozemku s výmerou približne 800 m², pričom samotná zastavaná plocha tvorí až 385 m².

Už pri vstupe je cítiť veľký otvorený priestor pohostinstva s barom, sedením a výraznými tehlovými oblúkmi, ktoré dávajú interiéru charakter, aký sa dnes v nových komerčných priestoroch často stráca.

Súčasťou objektu sú:

✓ priestory pohostinstva

- ✓ časť bývalých potravín
- ✓ skladové a technické zázemie
- ✓ sociálne zariadenia
- ✓ krytá terasa
- ✓ dvor a pozemok za budovou

V budove sú všetky inžinierke siete a je odkanalizovaný do kanalizácie.

Nehnutelnosť ponúka viac možností využitia:

reštaurácia alebo bar,

obchodné priestory,

komunitné centrum,

prevádzka služieb,

kombinácia podnikania a bývania,

alebo kompletná prestavba podľa vlastného zámeru.

Budova je vo väčšom pôvodnom stave a rekonštrukcia bude potrebná.

Na druhej strane — práve to dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť priestor podľa vlastných predstáv bez kompromisov po niekom inom.

Veľkým benefitom je samotná výmera objektu a pozemku, ktorá otvára možnosti, aké sa pri menších komerčných priestoroch hľadajú len ťažko.

Táto nehnuteľnosť nebude pre každého.

Ale pre človeka, ktorý hľadá priestor s charakterom, históriou a potenciálom vytvoriť niečo vlastné, môže byť veľmi zaujímavou príležitosťou.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

