KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Miesto, ktoré bolo roky súčasťou obce. Teraz môže dostať nový príbeh



109 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Čata*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*385 m²*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*385 m²*	*Celková plocha:*	*800 m²*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každá nehnuteľnosť je len budova.
Niektoré priestory si ľudia pamätajú. Chodili sem na pivo, po nákup, stretávali sa tu s ľuďmi.

A práve takou nehnuteľnosťou je táto budova v obci Čata, ktorá v sebe spája priestory bývalého pohostinstva aj potravín.

Budova je postavená na pozemku s výmerou približne 800 m², pričom samotná zastavaná plocha tvorí až 385 m².

Už pri vstupe je cítiť veľký otvorený priestor pohostinstva s barom, sedením a výraznými tehlovými oblúkmi, ktoré dávajú interiéru charakter, aký sa dnes v nových komerčných priestoroch často stráca.

Súčasťou objektu sú:
✔ priestory pohostinstva

✔ *časť bývalých potravín*
✔ *skladové a technické zázemie*
✔ *sociálne zariadenia*
✔ *krytá terasa*
✔ *dvor a pozemok za budovou*

V budove sú všetky inžinierke siete a je odkanalizovaný do kanalizácie.

Nehnuteľnosť ponúka viac možností využitia:

reštaurácia alebo bar,

obchodné priestory,

komunitné centrum,

prevádzka služieb,

kombinácia podnikania a bývania,

alebo kompletná prestavba podľa vlastného zámeru.

Budova je vo väčšom pôvodnom stave a rekonštrukcia bude potrebná.
Na druhej strane — práve to dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť priestor podľa vlastných predstáv bez kompromisov po niekom inom.

Veľkým benefitom je samotná výmera objektu a pozemku, ktorá otvára možnosti, aké sa pri menších komerčných priestoroch hľadajú len ťažko.

Táto nehnuteľnosť nebude pre každého.
Ale pre človeka, ktorý hľadá priestor s charakterom, históriou a potenciálom vytvoriť niečo vlastné, môže byť veľmi zaujímavou príležitosťou.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***