



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



Miesto, ktoré bolo roky súčasťou obce. Teraz môže dostať nový príbeh



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čata
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	385 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	385 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každá nehnuteľnosť je len budova.

Niektoré priestory si ľudia pamätajú. Chodili sem na pivo, po nákup, stretávali sa tu s ľuďmi.

A práve takou nehnuteľnosťou je táto budova v obci Čata, ktorá v sebe spája priestory bývalého pohostinstva aj potravín.

Budova je postavená na pozemku s výmerou približne 800 m<sup>2</sup>, pričom samotná zastavaná plocha tvorí až 385 m<sup>2</sup>.

Už pri vstupe je cítiť veľký otvorený priestor pohostinstva s barom, sedením a výraznými tehlovými oblúkmi, ktoré dávajú interiéru charakter, aký sa dnes v nových komerčných priestoroch často stráca.

Súčasťou objektu sú:

✓ priestory pohostinstva

- ✓ časť bývalých potravín
- ✓ skladové a technické zázemie
- ✓ sociálne zariadenia
- ✓ krytá terasa
- ✓ dvor a pozemok za budovou

*V budove sú všetky inžinierke siete a je odkanalizovaný do kanalizácie.*

*Nehnutelnosť ponúka viac možností využitia:*

*reštaurácia alebo bar,*

*obchodné priestory,*

*komunitné centrum,*

*prevádzka služieb,*

*kombinácia podnikania a bývania,*

*alebo kompletná prestavba podľa vlastného zámeru.*

*Budova je vo väčšom pôvodnom stave a rekonštrukcia bude potrebná.*

*Na druhej strane — práve to dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť priestor podľa vlastných predstáv bez kompromisov po niekom inom.*

*Veľkým benefitom je samotná výmera objektu a pozemku, ktorá otvára možnosti, aké sa pri menších komerčných priestoroch hľadajú len ťažko.*

*Táto nehnuteľnosť nebude pre každého.*

*Ale pre človeka, ktorý hľadá priestor s charakterom, históriou a potenciálom vytvoriť niečo vlastné, môže byť veľmi zaujímavou príležitosťou.*

*Ak vás nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

