



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Tehlový rodinný dom po rekonštrukcii, kde nemusíte začínať od podlahy

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	950 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	950 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú domy, kde najprv rátate, čo všetko treba prerobiť.  
A potom sú domy, kde už vidíte, ako budete bývať.

Tento tehlový 3-izbový rodinný dom prešiel rekonštrukciou a ponúka presne ten typ bývania, ktorý dnes veľa ľudí hľadá — čistý, svetlý priestor bez nutnosti veľkých počiatkových investícií.

Dom je postavený na pozemku s výmerou takmer 7,5 ára a samotná obytná plocha domu tvorí približne 111 m<sup>2</sup>.

Už pri vstupe pôsobí interiér vzdušne a pokojne. Veľké izby, jednotné podlahy, nové dvere a svetlé steny vytvárajú pocit čistého nového začiatku.

Dispozícia domu je praktická a prirodzená pre každodenný život.

Zo vstupnej chodby vedú dvere do dvoch samostatných izieb orientovaných oproti sebe a ďalej do

*kuchyne, ktorá tvorí prirodzené centrum domu. Z nej sa vstupuje do ďalšej izby, kúpeľne aj komory.*

*Výhodou domu sú veľké izby, ktoré dnes v mnohých novostavbách často chýbajú. Priestor tu nepôsobí stiesnene ani zbytočne komplikovane.*

*Súčasťou nehnuteľnosti je aj:*

- ✓ hospodárska budova*
- ✓ letná kuchyňa*
- ✓ garáž*
- ✓ záhrada za domom s výmerou približne 3 áre*

*Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a teplú vodu elektrický bojler.*

*Dôležité je aj to, že dom nepôsobí ako „rýchla rekonštrukcia na predaj“.*

*Priestor je jednoduchý, čistý a pripravený na to, aby si ho nový majiteľ zariadil podľa vlastného štýlu.*

*Treba však povedať aj druhú stranu:*

*Exteriér a pozemok ešte budú chcieť ďalšie úpravy. Ak niekto hľadá kompletne dokončený showroom vrátane záhrady, toto ešte nie je finálny stav. Ale práve preto môže byť pomer medzi cenou, stavom domu a potenciálom veľmi zaujímavý.*

*Ak hľadáte rodinný dom, kde už nemusíte riešiť zásadnú rekonštrukciu interiéru a zároveň chcete priestor okolo domu podľa vlastných predstáv, oplatí sa prísť pozrieť osobne.*

*Zavolajte a dohodnite si obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**

**0948373050**

**info@korimpartners.sk**

