KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Budova s potenciálom pre podnikanie, 581 m² úžitkovej plochy, CHOTÍN



165 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Chotín*
Ulica:	*Chotín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*581 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*581 m²*	*Celková plocha:*	*581 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú nehnuteľnosti, ktoré kúpite preto, čo sú dnes.
A potom sú také, ktoré kupujete pre to, čím sa môžu stať.

Táto budova s úžitkovou plochou 581 m² patrí presne do druhej kategórie.

Už pri prvom pohľade je jasné, že nejde o klasický objekt. Uzatvorený areál v tvare „U“, množstvo samostatných miestností, vlastné vnútorné nádvorie a dispozičné riešenie otvárajú viacero realistických možností využitia.

Veľkou výhodou je samotná dispozícia budovy. Objekt prirodzene rozdeľuje priestory na viacero samostatných celkov, čo výrazne znižuje náklady pri budúcej reorganizácii alebo prenajímaní po častiach.

Čo na tejto nehnuteľnosti zaujme najviac:

- *úžitková plocha až 581 m²*

- *veľké množstvo samostatných miestností*
- *vnútorný dvor s príjemnou atmosférou*
- *viacero vstupov do objektu*
- *vhodné aj na rozdelenie na viac prevádzok*
- *široké možnosti podnikateľského využitia*
- *pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou*

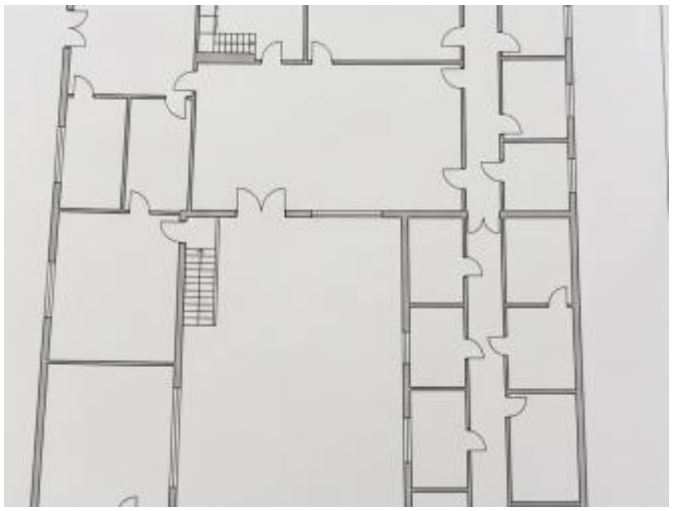
Technické informácie

- *úžitková plocha: 581 m²*
- *stavba: murovaná*
- *dispozícia: viacero samostatných miestností a traktov*
- *stav: pôvodný až zekonštruovaný stav*
- *strecha: sedlová*
- *inžinierske siete: podľa dostupnosti v objekte*

Táto nehnuteľnosť nebude pre každého.
Ale pre správneho investora alebo podnikateľa môže mať výrazne vyššiu hodnotu, než pôsobí na prvý pohľad.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***