



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Budova s potenciálom pre podnikanie, 581 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, CHOTÍN

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	Chotín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	581 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	581 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	581 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú nehnuteľnosti, ktoré kúpite preto, čo sú dnes.  
A potom sú také, ktoré kupujete pre to, čím sa môžu stať.

Táto budova s úžitkovou plochou 581 m<sup>2</sup> patrí presne do druhej kategórie.

Už pri prvom pohľade je jasné, že nejde o klasický objekt. Uzatvorený areál v tvare „U“, množstvo samostatných miestností, vlastné vnútorné nádvorie a dispozičné riešenie otvárajú viacero realistických možností využitia.

Veľkou výhodou je samotná dispozícia budovy. Objekt prirodzene rozdeľuje priestory na viacero samostatných celkov, čo výrazne znižuje náklady pri budúcej reorganizácii alebo prenajímaní po častiach.

Čo na tejto nehnuteľnosti zaujme najviac:

- úžitková plocha až 581 m<sup>2</sup>

- veľké množstvo samostatných miestností
- vnútorný dvor s príjemnou atmosférou
- viacero vstupov do objektu
- vhodné aj na rozdelenie na viac prevádzok
- široké možnosti podnikateľského využitia
- pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou

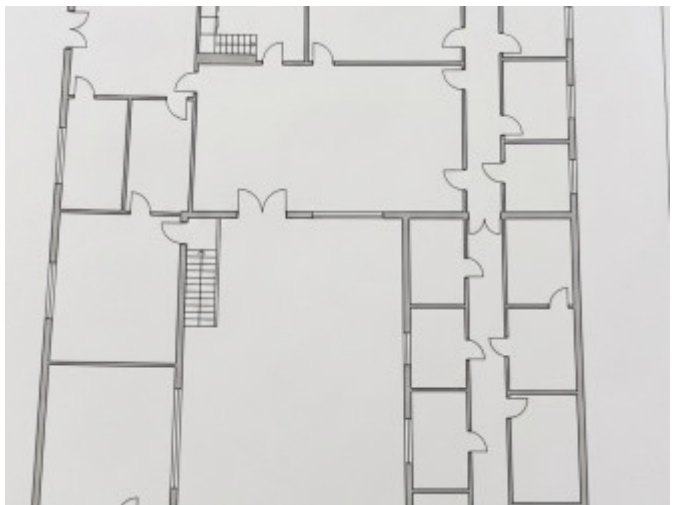
#### Technické informácie

- úžitková plocha: 581 m<sup>2</sup>
- stavba: murovaná
- dispozícia: viacero samostatných miestností a traktov
- stav: pôvodný až zkonštruovaný stav
- strecha: sedlová
- inžinierske siete: podľa dostupnosti v objekte

Táto nehnuteľnosť nebude pre každého.

Ale pre správneho investora alebo podnikateľa môže mať výrazne vyššiu hodnotu, než pôsobí na prvý pohľad.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

