



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom v Komárne, kde priestor nekončí interiérom.



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Zastavaná plocha:	299 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy pôsobia pekne už na prvý pohľad. Sú domy, v ktorých hneď pri vstupe cítite, že sa v nich dá pokojne a pohodlne bývať. Tento zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v oblúbenej časti Komárna - Letecké pole spája oba tieto pocity.

Dom má výmeru približne 100 m² a stojí na pozemku o rozlohe 600 m². Interiér pôsobí svetlo, elegantne a priestranne. Po vstupe do domu vás privíta predsieň, z ktorej sa ďalej prechádza do jednotlivých častí domu. Nachádzajú sa tu dve samostatné izby, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Dom je zrekonštruovaný a disponuje plastovými oknami. Veľkým benefitom domu je klimatizácia v každej obytnej miestnosti. V lete tak nejde len o pekný dom, ale aj o reálne pohodlné bývanie. Obývačka s kuchyňou vytvára otvorený priestor, kde môže rodina tráviť čas spolu, no stále má každý

dostatok miesta. Z obývacej izby je priamy výstup na veľkú krytú terasu, ktorá prirodzene rozširuje bývanie smerom von. Ranná káva, letné večere, posedenie s rodinou alebo pokojný večer po práci, presne na toto všetko je tento priestor stvorený.

Pod terasou sa nachádza pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Na pozemku je aj krytá garáž s prízjazdovou cestou.

Viete si obhliadku predstaviť skôr cez pracovný týždeň alebo cez víkend?

- plocha domu 100 m²
- pozemok 600 m²
- 3 izby
- svetlé a priestranné izby
- kúpeľňa s vaňou aj sprchou
- samostatné WC
- klimatizácia v každej obytnej miestnosti
- priamy výstup na krytú terasu z obývačky
- pivnica pod terasou
- krytá garáž s prízjazdovou cestou a možnosť vonkajšieho parkovania





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

