



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Vila s panoramatickým výhľadom na more a mesto Scalea



680 000 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s
kúpou nehnuteľnosti

| | |
|------------------|-------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Ulica: | Scalea |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 10 |
| Plocha pozemku: | 565 m ² | Energetický certifikát: | B |
| Úžitková plocha: | 390 m ² | Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Zastavaná plocha: | 390 m ² | Celková plocha: | 565 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde sa pulz života spomalí, hneď ako za sebou zavriete bránu. Táto vila v meste Scalea v exkluzívnej rezidenčnej štvrti je jedno z nich.

Za elektrickou bránou sa otvára priestor, kde má každý člen rodiny dostatok súkromia a zároveň miesto na spoločné chvíle. Veľkorysé terasy, záhrada na dvoch úrovniach a panoramatické výhľady vytvárajú atmosféru tejto nehnuteľnosti.

Vila ponúka veľkorysých 390 m² interiéru rozdelených na dve podlažia, navrhnuté tak, aby poskytovali dostatok priestoru pre rodinný život aj súkromie každého člena domácnosti.

Prízemie pozostáva z:

- priestrannej obývacej časti spojenej s kuchyňou,
- dvojlôžkovej izby,
- pracovne,

- komory,
- druhej samostatnej kuchyne,
- kúpelne,
- priameho vstupu do veľkej garáže s výmerou 59 m².

Po elegantnom schodisku sa dostanete na prvé poschodie, ktoré tvorí:

- veľká obývacia izba s barovým kútom,
- priamy vstup na exkluzívnu krytú terasu s výmerou 50 m² a nádherným panoramatickým výhľadom,
- izba využívaná ako pracovňa,
- hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou,
- jednolôžková izba,
- samostatná kúpeľňa pri spálni + ďalšia kúpeľňa,
- ďalšia manželská spálňa,
- zasklená terasa využívaná ako oddychová obývacia zóna.

Vila ponúka veľkorysé vonkajšie priestory:

- krytú terasu s výmerou 15 m²,
- spevnenú vonkajšiu plochu (dvor) s výmerou 70 m²,
- dvojúrovňovú záhradu s celkovou výmerou 565 m².
- Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná garáž s výmerou 63 m².

Vila je vybavená:

- elektrickou vstupnou bránou,
- kamerovým bezpečnostným systémom,
- plynovým kúrením (zemný plyn),
- solárnymi panelmi,
- hliníkovými oknami s dvojsklom,
- sieťkami proti hmyzu,
- 3 klimatizačnými jednotkami.

Vila sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných častí mesta Scalea, mimo zhonu mesta a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra aj pobrežia.

Ak hľadáte reprezentatívne bývanie alebo druhý domov pri mori bez kompromisov, odporúčame osobnú obhliadku.

Fotografie naznačia mnoho, obhliadka ukáže, či tu začína Váš nový spôsob života. Zavolajte a dohodnite si termín obhliadky.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

