



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Zrekonštruovaná dvojpodlažná budova v historickom centre mesta Scalea



135 000 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s
kúpou nehnuteľnosti

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	60 m ²	Energetický certifikát:	G
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú miesta, kde sa história nestala múzeom. Stále tam žije.

Táto kompletne zrekonštruovaná historická budova v srdci starého mesta Scalea ponúka niečo, čo novostavby nedokážu vytvoriť- autentickú atmosféru pravého talianskeho života.

Ráno otvoríte okno a namiesto ruchu moderného mesta Vás privítajú kamenné uličky s neopakovateľnou atmosférou historického centra. Večer sa môžete prechádzať medzi historickými budovami, posediť si v miestnej kaviarni alebo si vychutnať pohľad na zvyšky normanského hradu, ktorý patrí k dominantám mesta Scalea.

Nie je to nehnuteľnosť, ktorú si vyberiete len podľa počtu izieb. Je to miesto, ktoré si zamilujete pre jeho charakter, atmosféru a príbeh.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je rozdelený na dve podlažia, ktoré ponúkajú príjemné

bývanie pre rodinu, rekreačné využitie aj investičný prenájom. Na prvom podlaží sa nachádza obývací izba s kuchynským kútom a kúpeľňa. Elegantné točité schodisko vedie na druhé podlažie, kde sa nachádzajú dve spálne a druhá kúpeľňa.

Technické údaje:

- Úžitková plocha: 60 m²
- 2 podlažia
- 2 spálne
- 2 kúpeľne
- Obývací izba s kuchynským kútom
- Komora
- Pivnica
- Vykurovanie
- Predáva sa zariadený
- Kompletná rekonštrukcia
- Parkovacie miesto
- Dispozícia

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

1. Historické centrum mesta Scalea
2. Autentická atmosféra starého Talianska
3. Výhľad na normanský hrad
4. Kompletná rekonštrukcia
5. Vhodné na rekreačné bývanie aj prenájom
6. Obchody, reštaurácie a služby v pešej dostupnosti
7. Nehnuteľnosť s charakterom a jedinečnou atmosférou

Samostatné mesto Scalea je prímorské mesto, ale ak nehľadáte len ďalší apartmán „ tesne “pri mori, ale miesto s príbehom, ktoré si zachovalo svoju identitu aj po rokoch, odporúčame osobnú obhliadku.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

