



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



2-izbový byt s 60 m² predzáhradkou v Danubia Residence

160 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	49 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty ponúkajú len miesto na bývanie. Tento Vám pridáva aj vlastný priestor vonku.

Predstavte si ráno s kávou na terase, večerné posedenie s priateľmi alebo jednoducho pocit, že po otvorení dverí nevstupujete len do bytu, ale aj do vlastnej predzáhradky s výmerou až 60 m². Práve to robí tento 2-izbový byt v projekte Danubia Residence ešte výnimočnejším.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a je orientovaný do tichého vnútorného dvora, čo zabezpečuje pokojné bývanie.

Denná časť bytu je navrhnutá tak, aby vytvárala príjemný otvorený priestor pre každodenný život. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, vďaka čomu pôsobí vzdušne a poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle. Zo spálne aj dennej časti je príjemný kontakt s exteriérom, ktorý rozširuje obytný priestor ďaleko za hranice samotného bytu.

Dispozícia

- vstupná chodba

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spáľňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- balkón
- predzáhradka

Výmera

- Byt: 49,3 m²
- Balkón: 10,95 m²
- Predzáhradka: 60 m²

Technické informácie

- novostavba (kolaudácia 2024)
- samostatné elektrické podlahové vykurovanie
- rekuperácia vzduchu
- bojler s tepelným čerpadlom na ohrev teplej vody
- videovrátnik
- bezbariérový prístup
- vstupná rampa do areálu
- spoločná kočíkareň
- prístup na zelenú strechu pre obyvateľov domu
- železobetónová a tehlová konštrukcia
- zateplený bytový dom

Byt sa predáva vrátane kuchynskej linky, digestora, rúry s mikrovlnkou, chladničky s mrazničkou, postele, šatníka, záclon, závesov a sieťok proti hmyzu vrátane balkónových dverí. Nový majiteľ sa tak môže bez ďalších investícií prakticky okamžite nastahovať.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto. K dispozícii sú až tri parkovacie miesta, z ktorých si môže nový majiteľ vybrať.

Takto o rok budete niekde bývať.

Otázkou je, či to bude byt, z ktorého budete pozerieť na cudzí trávnik, alebo byt, z ktorého otvoríte dvere do vlastnej 60 m² predzáhradky.

Ak chcete mať jasno, či je to miesto, kde by ste sa cítili doma aj Vy, dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

