



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Výnimočná vila v Scalei s panorámou hôr a veľkou terasou



350 000 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s
kúpou nehnuteľnosti

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	370 m ²	Celková plocha:	370 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy si kúpite. Niektoré si vytvoríte.

Predstavte si miesto, kde ráno otvoríte terasové dvere, na záhrade sa pohyujú palmy a nad strechami okolitých domov vidíte panorámu okolitých kopcov. Miesto, ktoré už dnes pôsobí výnimočne, no jeho finálnu podobu určíte Vy.

Práve taká je táto samostatne stojaca vila v Scalei, ktorá sa nachádza len 600 metrov od mora a centra mesta.

Už pri príchode zaujme architektúrou, ktorá sa vymyká bežným rodinným domom. Dominantné zaoblené línie, veľkorysý priestor, výrazné schodisko, rozsiahle terasy a súkromná záhrada vytvárajú základ pre reprezentatívne bývanie alebo luxusnú dovolenkovú nehnuteľnosť v jednej z najobľúbenejších oblastí južného Talianska.

Vila je rozložená na troch podlažiach a ponúka približne 300 m² úžitkovej plochy.

V suteréne sa nachádza priestranná taverna s výmerou 100 m². Tento priestor je ideálny na rodinné

oslavy, spoločenské stretnutia, domácu vináreň, fitness alebo vlastnú oddychovú zónu.

Denná časť domu na prízemí má výmeru približne 78 m² a pozostáva z priestrannej obývacej izby, kuchyne, pracovne a kúpeľne. Prirodzené svetlo prenikajúce cez veľké presklené plochy vytvára príjemnú atmosféru počas celého dňa. Súčasťou podlažia je aj terasa s výmerou 45 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na letné posedenia a stolovanie pod holým nebom.

Na poschodí sa nachádzajú tri spálne, kúpeľňa a ďalšia terasa s výmerou 30 m². Práve tu si môžete vytvoriť miesto na rannú kávu, večerný pohár vína alebo pokojné chvíle pod talianskym slnkom.

Dom sa predáva v stave pokročilej hrubej stavby, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv, štandardu a životného štýlu.

Technické informácie

- *samostatne stojaca vila*
- *novostavba*
- *3 podlažia*
- *úžitková plocha približne 300 m²*
- *taverna 100 m²*
- *3 spálne*
- *2 kúpeľne*
- *obytná kuchyňa*
- *podkrovie*
- *plyn (metán)*
- *kúrenie*
- *garáž 40 m²*
- *terasa spolu 70 m²*
- *záhrada 370 m²*
- *nezariadená nehnuteľnosť*
- *možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv*

Pozemok a exteriér

Súčasťou nehnuteľnosti je záhrada s výmerou 370 m², spevnené plochy, ovocné stromy a automatický zavlažovací systém. Exteriér ponúka dostatok priestoru na vytvorenie oddychovej zóny, bazéna alebo reprezentatívnej záhrady. Veľké terasy prirodzene rozširujú obytný priestor a umožňujú naplno využívať príjemnú stredomorskú klímu počas väčšiny roka.

Lokalita

Scalea patrí medzi najobľúbenejšie prímorské mestá Kalábrie. Kombinuje krásne pláže Tyrhénskeho mora, historické centrum, výbornú dostupnosť služieb a pravú taliansku atmosféru.

Vzdialenosti:

- *more - 600 m*
- *centrum mesta - 600 m*
- *supermarket - približne 5 minút*
- *kaviarne a služby - približne 5 minút*
- *železničná stanica - približne 5 minút*
- *nemocnica - približne 20 minút*
- *medzinárodné letisko - približne 90 minút*

Vďaka tomu môžete ráno vyraziť pešo k moru, popoludní si vychutnať obed na vlastnej terase a večer sa prechádzať historickými uličkami mesta.

Ak patríte medzi ľudí, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi priestorom, súkromím a blízkosťou mora, možno ste práve našli nehnuteľnosť, ktorú ste doteraz hľadali. Táto vila Vám dáva možnosť vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu bez toho, aby ste sa museli vzdať talianskej atmosféry, komfortu ani výbornej polohy len pár minút od mora.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom, veľkým potenciálom a priestorom vytvoriť si miesto, kam sa budete radi vracieť, kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku. Možno práve tu nájdete to, čo ste v Taliansku hľadali.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

