



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



120 m² pri mori s terasou 35 m². Priestor, ktorý si dnes za túto cenu hľadá náhradu len ťažko.



129 500 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Úžitková plocha:	120 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď si otvoríte dvere na veľkú terasu, sadnete si s kávou na slnko a za pár minút ste pešo pri mori.

Nie je to malý dovolenkový apartmán, kde sa všetci tlačia v jednej miestnosti. Toto je plnohodnotný byt s rozlohou až 120 m², ktorý ponúka dostatok priestoru pre rodinu, hostí aj dlhodobé bývanie pri mori.

Srdcom bytu je priestranná denná časť tvorená jedálňou a veľkou obývacou izbou s priamym vstupom na terasu s rozlohou približne 35 m². Práve tá vytvára prirodzené prepojenie interiéru s exteriérom a počas väčšiny roka sa stáva ďalšou obytňou miestnosťou.

Dispozícia ďalej ponúka:

- kuchynský kút,
- 3 samostatné spálne,

- pracovňu,
- 2 kúpeľne,
- veľkú obývaciu izbu,
- jedáleň,
- rozsiahlu terasu o výmere 35 m².

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom a je vo veľmi dobrom udržiavanom stave. Predáva sa zariadený a je pripravený na okamžité využívanie bez nutnosti väčších investícií.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Scaley. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov:

- more: približne 100 m,
- centrum mesta: 1 minúta,
- bary a kaviarne: 1 minúta,
- supermarket: 2 minúty.

Súčasťou rezidenčného komplexu je aj bezplatné parkovanie pre rezidentov.

Technické údaje

- Lokalita: Scalea, Taliansko
- Výmera bytu: 120 m²
- Terasa/Balkóny: 35 m²
- Poschodie: 1.
- Izby: 7
- Spálne: 3
- Kúpeľne: 2
- Výťah
- Kúrenie
- Hliníkové okná
- Zariadený
- Kuchynský kút
- Bezplatné parkovanie v areáli
- Mesačné náklady správcu: 33 €
- Energetická trieda: G

Za cenu, za ktorú sa v mnohých prímorských lokalitách predávajú malé dvojizbové apartmány, získavate 120 m² obytnej plochy, tri spálne, pracovňu a terasu, ktorá má výmeru väčšiu než celý bežný apartmán. To je hlavný dôvod, prečo táto nehnuteľnosť stojí za pozornosť.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku. Byty v tejto lokalite, len 100 metrov od mora a s takouto výmerou, sa na trhu objavujú len zriedka.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

