KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Obchodný priestor v centre Nových Zámkov



104 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*40 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Zastavaná plocha:	*40 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre mesta sa nepredáva len meter štvorcový. Predáva sa poloha, dostupnosť a potenciál. A presne to ponúka tento obchodný priestor s výmerou 40 m², nachádzajúci sa v samotnom srdci Nových Zámkov.

Priestor je ideálny pre podnikateľa, ktorý chce byť v tam, kde sa ľudia prirodzene pohybujú. Vhodný je najmä pre menšiu predajňu, kanceláriu, poradenskú činnosť, kozmetický alebo iný klientsky orientovaný biznis.

Priestor má pripojenie na elektrinu a vodu, čo poskytuje praktické technické zázemie.

Čo však pri komerčných priestoroch často rozhoduje, je bezpečnosť. Tu ju neriešite dodatočne. Obchodný priestor je zabezpečený alarmom, kamerovým systémom a 24/7 strážnou službou, ktorá v prípade spustenia alarmu zabezpečí výjazd. Pre majiteľa alebo nájomcu to znamená jednoduchú vec: väčší pokoj a menšie riziko.

A teraz detail, ktorý v centre mesta nie je samozrejmosťou: k priestoru patrí aj parkovacie miesto vo

dvore. Pre podnikanie v centre je to výrazný praktický benefit či už pre vás, zamestnanca alebo každodenné fungovanie prevádzky.

Ak hľadáte obchodný priestor v centre Nových Zámkov, ktorý má okrem polohy aj bezpečnosť a parkovanie, toto je ponuka, ktorú sa oplatí vidieť osobne.

Dohodnite si obhliadku a príďte sa pozrieť, ako môže tento priestor fungovať pre váš biznis alebo investíciu.

- výborná poloha v samotnom centre Nových Zámkov

- výmera 40 m²

- zabezpečenie alarmom, kamerami a 24/7 strážnou službou

- vlastné parkovacie miesto vo dvore

- pripojenie na elektrinu a vodu

- vhodný na vlastné podnikanie aj ako investičný priestor na prenájom






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***

Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***