



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Obchodný priestor v centre Nových Zámkov



104 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre mesta sa nepredáva len meter štvorcový. Predáva sa poloha, dostupnosť a potenciál. A presne to ponúka tento obchodný priestor s výmerou 40 m², nachádzajúci sa v samotnom srdci Nových Zámkov.

Priestor je ideálny pre podnikateľa, ktorý chce byť v tam, kde sa ľudia prirodzene pohybujú. Vhodný je najmä pre menšiu predajňu, kanceláriu, poradenskú činnosť, kozmetický alebo iný klientsky orientovaný biznis.

Priestor má pripojenie na elektrinu a vodu, čo poskytuje praktické technické zázemie.

Čo však pri komerčných priestoroch často rozhoduje, je bezpečnosť. Tu ju neriešite dodatočne. Obchodný priestor je zabezpečený alarmom, kamerovým systémom a 24/7 strážnou službou, ktorá v prípade spustenia alarmu zabezpečí výjazd. Pre majiteľa alebo nájomcu to znamená jednoduchú vec: väčší pokoj a menšie riziko.

A teraz detail, ktorý v centre mesta nie je samozrejmosťou: k priestoru patrí aj parkovacie miesto vo

dvore. Pre podnikanie v centre je to výrazný praktický benefit či už pre vás, zamestnanca alebo každodenné fungovanie prevádzky.

Ak hľadáte obchodný priestor v centre Nových Zámkov, ktorý má okrem polohy aj bezpečnosť a parkovanie, toto je ponuka, ktorú sa oplatí vidieť osobne.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa pozrieť, ako môže tento priestor fungovať pre váš biznis alebo investíciu.

- výborná poloha v samotnom centre Nových Zámkov
- výmera 40 m²
- zabezpečenie alarmom, kamerami a 24/7 strážnou službou
- vlastné parkovacie miesto vo dvore
- pripojenie na elektrinu a vodu
- vhodný na vlastné podnikanie aj ako investičný priestor na prenájom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :
E-mail:

0910592878
korim@korimpartners.sk

