KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Prenájom 2-izb. bytu 48 m², White Square Komárno, 739 €



739 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Námestie Kossutha*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*48 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*48 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že po práci vybavíte nákup, zastavíte sa na kávu alebo si vychutnáte večernú prechádzku centrom mesta. Bez presúvania autom cez celé mesto a bez zbytočne stráveného času na cestách. Pošta a tržnica sú hneď vedľa domu a na námestie či do pešej zóny prídete pešo za 5 minút.

Potom sa vrátite domov do bytu, kde je všetko pripravené tak, aby ste si mohli jednoducho užívať bývanie. Príjemná teplota počas celého roka, moderné vybavenie, dostatok prirodzeného svetla a balkón, na ktorom si môžete vychutnať rannú kávu alebo pokojný večer po práci.

Práve takýto pocit bývania ponúka tento nový, kompletne zariadený 2-izbový dizajnový byt v novostavbe White Square priamo v centre Komárna.

Byt s výmerou 48 m² sa nachádza na 2. poschodí domu s výťahom a pozostáva zo vstupnej chodby s predsieňovým nábytkom, klimatizovanej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou,

samostatnej klimatizovanej spálne so vstavanou skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a balkóna.

Moderná kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi značky Electrolux – indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.

Byt je vybavený aj práčkou a wifi a súčasťou nájmu bude aj televízor.

O komfort bývania sa stará vlastné tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, lokálna príprava teplej úžitkovej vody, rekuperácia vzduchu, dve klimatizačné jednotky a inteligentný SMART Home systém. Samozrejmosťou je energetický certifikát A0, ktorý prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom.

Výnimočnosť tejto ponuky nespočíva len v samotnom byte. Výhodou je aj poloha priamo v centre Komárna, kde máte v pešej dostupnosti tržnicu, poštu, obchody, školy, reštaurácie, kaviarne aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie, kvalitné technológie a pohodlie centra mesta bez každodenných kompromisov.

***Nájomné spolu: 739 € mesačne** – všetko vrátane energií, služieb aj internetu. Okrem nájmu neplatíte nič ďalšie.*
Rozpis: čisté nájomné 650 € · zálohy správcovi 35 € · elektrina 40 € · internet 14 €
Depozit: 1 150 €

Preferovaný je nájom na 1 rok a viac, kratší pobyt po dohode. Bez zvierat. Byt je voľný ihneď.

Možno práve toto je bývanie, ktoré ste hľadali. Príďte sa o tom presvedčiť osobne.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***