



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Moderný prenájom v 2 izbovom byte v Komárne na okamžité bývanie



769 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Námestie Kossutha
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že po práci vybavíte nákup, zastavíte sa na kávu alebo si vychutnáte večernú prechádzku centrom mesta. Bez presúvania autom cez celé mesto a bez zbytočne stráveného času na cestách.

Potom sa vrátite domov do bytu, kde je všetko pripravené tak, aby ste si mohli jednoducho užívať bývanie. Príjemná teplota počas celého roka, moderné vybavenie, dostatok prirodzeného svetla a loggia, na ktorej si môžete vychutnať rannú kávu alebo pokojný večer po práci.

Práve takýto pocit bývania ponúka tento nadštandardný 2-izbový byt v modernej novostavbe priamo v centre Komárna.

Byt s výmerou 48 m² pozostáva zo vstupnej chodby s predsieňovým nábytkom, klimatizovanej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej klimatizovanej spálne so vstavanou skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a loggie.

Moderná kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi značky Electrolux – indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou.

O komfort bývania sa stará vlastné tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, lokálna príprava teplej úžitkovej vody, rekuperácia vzduchu, dve klimatizačné jednotky a inteligentný SMART Home systém. Samozrejmosťou je energetický certifikát A0, ktorý prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom.

Výnimočnosť tejto ponuky nespočíva len v samotnom byte. Výhodou je aj poloha priamo v centre Komárna, kde máte v pešej dostupnosti tržnicu, poštu, obchody, školy, reštaurácie, kaviarne aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie, kvalitné technológie a pohodlie centra mesta bez každodenných kompromisov.

Cena nájmu: 769 € mesačne vrátane energií

Kaucia: 1 000 €

Možno práve toto je bývanie, ktoré ste hľadali. Príďte sa o tom presvedčiť osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

