KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Komerčná nehnuteľnosť na hlavnom ťahu v Hurbanove



145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*161 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1389 m²*	*Celková plocha:*	*1389 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré podnikateľské príležitosti začínajú nápadom. Táto začína miestom, ktoré je vidieť.

Predstavte si priestor na hlavnom ťahu medzi Komárnom a Novými Zámkami. Miesto, okolo ktorého každý deň prechádzajú ľudia smerujúci za prácou, nákupmi či domov. Práve takáto poloha dokáže byť jednou z najväčších konkurenčných výhod každého podnikania. V minulosti bol využívaný ako bar, herňa, no svojou dispozíciou a charakterom ponúka oveľa širšie možnosti využitia.

Či už plánujete otvoriť kaviareň, bistro, showroom, obchod alebo úpne niečo iné, základ úspechu býva často rovnaký, byť na správnom mieste a byť viditeľný.

Už pri vstupe Vás zaujme veľkorysý otvorený priestor s vysokými stropmi, veľkými výkladovými oknami orientovanými do ulice a množstvom prirodzeného denného svetla. Charakter interiéru dotvára dominantný barový pult, pôvodné vysoké okná a architektonické prvky, ktoré priestoru dodávajú jedinečnú atmosféru.

Dispozícia

celková výmera: 161 m², pozostáva chodby zo vstupom priamo z ulice, jednej hlavnej a najväčšej miestnosti a dvoch menších po stranách. Pri bare sú pánske aj dámske WC. Kúrenie je samostatné (plynový konvektor)

Priestor ponúka široké možnosti využitia. K budove patrí dvor s rozlohou 447 m2 a záhrada 781 m2

Výhody, ktoré pre Vás vytvárajú hodnotu:

✓ poloha priamo na hlavnom ťahu medzi Komárnom a Novými Zámkami
✓ výborná viditeľnosť z frekventovanej cesty
✓ veľké výklady orientované do ulice
✓ reprezentatívny priestor s charakterom
✓ široké možnosti podnikateľského využitia
✓ vhodné na vlastné podnikanie aj ako investícia

Niektoré nehnuteľnosti kupujete pre to, čo sú dnes. Túto kupujete pre možnosti, ktoré Vám môže priniesť zajtra.

Ak hľadáte miesto, ktoré môže byť základom Vášho podnikania alebo zaujímavou investíciou do budúcnosti, prídite si ho pozrieť osobne.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***