



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Pozemok s rodinným domom v Scalei - vstupenka do investovania v Taliansku



177 000 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s
kúpou nehnuteľnosti

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	3100 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	3100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý hľadá modernú vilu s bazénom. Niektorí hľadajú miesto, kde otvorí bránu, zaparkuje pod stromom, natrhá si vlastné citróny a za pár minút je pri mori.

Práve takáto nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej časti Scalea – Contrada Sant'Angelo, v pokojnej rezidenčnej zóne obklopenej zeleňou a olivovými hájmi.

Pozemok s výmerou približne 3 100 m², ktorý je podľa podkladov vedený ako stavebný pozemok, vytvára vzácnu kombináciu súkromia, zelene a budúceho potenciálu. V oblasti, kde nová výstavba postupne nahrádza pôvodné záhrady a sady, ide o parameter, ktorý sa hľadá čoraz ťažšie.

Samostatne stojaci prízemný dom s úžitkovou plochou približne 45 m² pozostáva z:

obývacej izby s kuchynským kútom,

spálne,

menšej izby,

kúpeľne s WC.

Dom je obývatelný a predáva sa zariadený.

Pred domom sa nachádza krytá terasa s výmerou približne 25 m², kde sa prirodzene odohráva väčšina života počas teplých mesiacov.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova / sklad o výmere približne 12 m².

Pozemok je kompletne oplotený a osadený množstvom ovocných stromov a stredomorských drevín.

Nájdete tu:

- olivovníky,
- figovníky,
- citrusy,
- vinič,
- ďalšie ovocné stromy.

Nekupujete len dom. Kupujete si priestor, ktorý dnes môžete využívať na oddych a v budúcnosti môže predstavovať zaujímavú investičnú rezervu v stavebnom pozemku v lokalite, kde sa voľných parciel postupne míňa.

centrum mesta približne 5 minút,

železničná stanica približne 5 minút,

supermarket približne 10 minút.

Ak hľadáte práve takúto investíciu, ktorá sa niekoľkonásobne môže vrátiť, je táto nehnuteľnosť práve pre Vás. Dohodnite si obhliadku a získate aj cenné podrobné informácie.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

