KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Pozemok s rodinným domom v Scalei - vstupenka do investovania v Taliansku



177 000 €

Cena neobsahuje poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Scalea*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*67 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*3100 m^2*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Celková plocha:*	*3100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý hľadá modernú vilu s bazénom. Niekto hľadá miesto, kde otvorí bránu, zaparkuje pod stromom, natrhá si vlastné citróny a za pár minút je pri mori.

Práve takáto nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej časti Scalea – Contrada Sant'Angelo, v pokojnej rezidenčnej zóne obklopenej zeleňou a olivovými hájmi.

Pozemok s výmerou približne 3 100 m², ktorý je podľa podkladov vedený ako stavebný pozemok, vytvára vzácnu kombináciu súkromia, zelene a budúceho potenciálu. V oblasti, kde nová výstavba postupne nahrádza pôvodné záhrady a sady, ide o parameter, ktorý sa hľadá čoraz ťažšie.

Samostatne stojaci prízemný dom s úžitkovou plochou približne 45 m² pozostáva z:

obývacej izby s kuchynským kútom,

spálne,

menšej izby,

kúpeľne s WC.

Dom je obývateľný a predáva sa zariadený.

Pred domom sa nachádza krytá terasa s výmerou približne 25 m², kde sa prirodzene odohráva väčšina života počas teplých mesiacov.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova / sklad o výmere približne 12 m².

Pozemok je kompletne oplotený a osadený množstvom ovocných stromov a stredomorských drevín.

Nájdete tu:

- *olivovníky,*
- *figovníky,*
- *citrusy,*
- *vinič,*
- *ďalšie ovocné stromy.*

Nekupujete len dom. Kupujete si priestor, ktorý dnes môžete využívať na oddych a v budúcnosti môže predstavovať zaujímavú investičnú rezervu v stavebnom pozemku v lokalite, kde sa voľných parciel postupne míňa.

centrum mesta približne 5 minút,

železničná stanica približne 5 minút,

supermarket približne 10 minút.

Ak hľadáte práve takúto investíciu, ktorá sa niekoľkonásobne môže vrátiť, je táto nehnuteľnosť práve pre Vás. Dohodnite si obhliadku a získate aj cenné podrobné informácie.

Pozn: Dôležité informácie pre záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Taliansku

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku a jej predaj sa riadi právnym poriadkom Talianskej republiky. Informácie uvedené v tomto inzeráte vychádzajú z podkladov poskytnutých spolupracujúcim partnerom a sú priebežne aktualizované podľa dostupných informácií.

Uvedená cena predstavuje výlučne kúpnu cenu nehnuteľnosti a nezahŕňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, náklady na úradné preklady ani ďalšie náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa talianskych právnych predpisov.

Pred zložením akejkoľvek zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvnej dokumentácie bude záujemcovi poskytnutý individuálny rozpis všetkých v tom čase známych nákladov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa aktuálnych právnych predpisov a cenníkov zúčastnených strán.

Odporúčame každému záujemcovi, aby sa pred prijatím konečného rozhodnutia o kúpe oboznámil so všetkými právnymi, technickými a finančnými aspektmi konkrétnej transakcie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***