KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Remeselné priestory na prenájom, Nová Stráž



650 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Servisné alebo opravné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*170 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*170 m²*	*Celková plocha:*	*170 m²*
Zastavaná plocha:	*170 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom sú praktické priestory vhodné na servis, skladovanie, ľahkú výrobu alebo dielňu.

Samostatná dielenská/skladová časť má výmeru približne 100 m². Okrem nej je k dispozícii aj samostatné kancelársko-sociálne zázemie s výmerou približne 70 m², ktoré pozostáva z kancelárskych priestorov, kuchynky a dvoch oddelených WC.

Dielenská časť je vybavená trojfázovými zásuvkami a rozvodmi/ventilmi na stlačený vzduch, čo ocenia najmä servisné prevádzky, remeselníci, výroba alebo technicky zamerané firmy.

Priestor dielne je zaizolovaný a kúrenie je funkčné, vďaka čomu je možné priestory využívať celoročne. V priestoroch sa nachádza aj alarm. Internet je možné zabezpečiť podľa potreby nájomcu.

Prístup k priestoru je vhodný pre dodávku aj nákladné vozidlo. Pri dielni je vyhradená parkovacia časť približne pre 3 až 4 osobné autá, čo je praktické pre zamestnancov, zákazníkov alebo firemné vozidlá.

Výhodou je možnosť využívania priestorov 24/7. Energie sa platia mesačne podľa reálnej spotreby. Priestory sú dostupné ihneď a požadovaná kaucia je vo výške 1 mesačného nájmu.

Po konzultácii s majiteľom je možné dohodnúť aj konkrétne úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu.

Priestory sú vhodné napríklad pre servisnú prevádzku, pneuservis, remeselnú dielňu, sklad e-shopu, menšiu výrobu alebo technicky zameranú firmu.

Ak hľadáte priestory pre vlastnú prevádzku, rád Vám ich osobne ukážem. Vyhovuje Vám viac obhliadka počas pracovného dňa alebo skôr večer?

- Dielenská/skladová časť: cca 100 m²

- Kancelárske priestory

- Možnosť prenájmu jednotlivých častí aj samostatne

- Vhodné na servis, sklad, dielňu alebo ľahkú výrobu

- Alarm v priestoroch

- Možnosť využívania priestorov 24/7

- Možnosť dohodnúť úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***