



Remeselné priestory na prenájom, Nová Stráž



650 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Komárno |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Servisné alebo opravné zariadenie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Podlahová plocha: | 170 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | čiastočne prerobný |
| Úžitková plocha: | 170 m ² | Celková plocha: | 170 m ² |
| Zastavaná plocha: | 170 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom sú praktické priestory vhodné na servis, skladovanie, ľahkú výrobu alebo dielňu.

Samostatná dielenská/skladová časť má výmeru približne 100 m². Okrem nej je k dispozícii aj samostatné kancelársko-sociálne zázemie s výmerou približne 70 m², ktoré pozostáva z kancelárskych priestorov, kuchynky a dvoch oddelených WC.

Dielenská časť je vybavená trojfázovými zásuvkami a rozvodmi/ventilmi na stlačený vzduch, čo ocenia najmä servisné prevádzky, remeselníci, výroba alebo technicky zamerané firmy.

Priestor dielne je zaizolovaný a kúrenie je funkčné, vďaka čomu je možné priestory využívať celoročne. V priestoroch sa nachádza aj alarm. Internet je možné zabezpečiť podľa potreby nájomcu.

Prístup k priestoru je vhodný pre dodávku aj nákladné vozidlo. Pri dielni je vyhradená parkovacia časť približne pre 3 až 4 osobné autá, čo je praktické pre zamestnancov, zákazníkov alebo firemné vozidlá.

Výhodou je možnosť využívania priestorov 24/7. Energie sa platia mesačne podľa reálnej spotreby. Priestory sú dostupné ihneď a požadovaná kaucia je vo výške 1 mesačného nájmu.

Po konzultácii s majiteľom je možné dohodnúť aj konkrétne úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu.

Priestory sú vhodné napríklad pre servisnú prevádzku, pneuservis, remeselnú dielňu, sklad e-shopu, menšiu výrobu alebo technicky zameranú firmu.

Ak hľadáte priestory pre vlastnú prevádzku, rád Vám ich osobne ukážem. Vyhovuje Vám viac obhliadka počas pracovného dňa alebo skôr večer?

- Dielenská/skladová časť: cca 100 m²
- Kancelárske priestory
- Možnosť prenájmu jednotlivých častí aj samostatne
- Vhodné na servis, sklad, dielňu alebo ľahkú výrobu
- Alarm v priestoroch
- Možnosť využívania priestorov 24/7
- Možnosť dohodnúť úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

