



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom, kde sa pokoj nekončí za plotom - Alžbetin ostrov



299 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Alžbetin Ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	174 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	87 m ²
Plocha pozemku:	985 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	985 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom v pokojnej časti Komárna? Nechcete stáť v ranných a poobedňajších zápkach, ale chcete bývať na mieste s dobrou dostupnosťou do mesta? Rodinný dom, ktorý sme zaradili do našej ponuky, nielenže spĺňa tieto kritéria, ale poskytuje ešte omnoho viac.

Je postavený na pozemku s rozlohou skoro 10 árov. Pôdorys domu má 87 m², avšak vzhľadom k tomu, že je poschodový, má dvojnásobnú úžitkovú plochu. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, ktoré pokračujú do centrálnej chodby vedúcej pozdĺž celého domu. Naľavo sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom. Pri nej je presklená pracovňa, vedľa ktorej je aj technická miestnosť. Z kuchyne vedú terasové dvere priamo na dvor. Sučastou kuchyne je komora. Smerom od kuchyne ďalej ku schodištu je po ľavej strane kúpeľňa s WC.

Na poschodí sa nachádza deťská izba, vedľa je obývačka prepojená so spálňou, pracovný kút a horná kúpeľňa s WC. V dome je mestská voda a odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Kompletná rekonštrukcia bola v roku 2022, zateplenie 2024. Stecha pálená škridla. Okná sú plastové. Rodinný dom je plne elektrifikovaný. Vykurovaný je elektrickým podlahovým kúrením, dvoma klimatizáciami

a infrapanelmi.

Dvor je skultivovaný, pred domom je terasa a detské ihrisko. Pri ňom sa nachádzajú hospodárske miestnosti a letná kuchyňa, dokonca WC. V záhrade je narážaná studňa.

Susedné pozemky sú bez rodinných domov, panuje tu skoro dokonalé ticho, pokoj a dobre vyzerajúce prostredie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

