KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom kam sa budete radi vracať a nebude sa vám chcieť odísť - Mliečany



179 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Mliečany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*iné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*464 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Dielňa:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Celková plocha:*	*464 m²*
Dĺžka pozemku:	*34 m*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*135 m²*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúkajú iba strechu nad hlavou. Tento ponúka priestor, ktorý si naozaj užijete.

Predstavte si pokoj, ktorý „narúša“ len spev vtákov. Svoje deti, ako sa bezpečne hrajú na dvore alebo na ulici pred domom, kde sotva prejde nejaké auto. Presne takú atmosféru nájdete v rodinnom dome v pokojnej mestskej časti Mliečany, na slepej ulici s minimálnou premávkou.

Dom stojí na pozemku s výmerou 464 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, no zároveň nevyžaduje nekonečné víkendy s kosačkou.

Interiér už prešiel viacerými úpravami, no stále ponecháva priestor na to, aby ste si niektoré

miestnosti dokončili podľa vlastného štýlu a vytvorili domov presne podľa svojich predstáv.

Dispozícia:

priestranná kuchyňa s kuchynským ostrovčekom, jedálenskou časťou a obývacou časťou,

2 veľké izby,

2 menšie izby,

kúpeľňa so sprchovým kútom,

samostatné WC,

2 komory,

vstupná chodba.

To najlepšie sa však začína ešte len za domom. Krytá letná kuchyňa s murovanou pecou vytvára miesto, kde sa budú stretávať priatelia aj rodina. Či už pripravíte pizzu, chlieb alebo víkendové grilovanie, práve toto je priestor, ktorý robí z domu domov.

Ďalšie benefity, ktoré v dome nájdete:

elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie,

samostatná garáž,

dielňa pre domácich majstrov,

hospodárske priestory,

pivnica na uskladnenie potravín alebo vína,

upravený dvor,

všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda.

Lokalita

Mliečany patria medzi vyhľadávané časti Dunajskej Stredy najmä pre spojenie vidieckeho pokoja s výbornou dostupnosťou do mesta, čo robí z tejto lokality ideálne miesto pre rodinu aj pre každého, kto po práci hľadá pokoj a ticho.

Fotografie vám ukážu, ako dom vyzerá. Až osobná obhliadka vám ukáže, aké je to v ňom žiť. Dohodnite si termín a príďte sa presvedčiť, či je to miesto, ktoré budete nazývať domovom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***