



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite s 5 izbami, garážou a kompletným podpivničením



215 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	512 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Špajza:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré hodnoty nehnuteľnosti sa dajú časom zvýšiť. Dobrá lokalita medzi ne patrí od prvého dňa. Keď sa k nej pridá prirodzené svetlo, vzdušné miestnosti a praktická dispozícia, vznikne dom, v ktorom sa bude dobre bývať aj o mnoho rokov.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 270 m² stojí na pozemku s výmerou 512 m² a nachádza sa v pokojnej jednosmernej ulici. Dispozícia domu prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť bývania. Päť izieb, kompletné podpivničenie a garáž s výmerou 35 m² vytvárajú dostatok priestoru pre rodinný život, prácu z domu aj vaše záľuby.

Dispozícia domu je nasledovná:

Prízemie

- vstupná chodba so zadnými dverami na terasu a do pivnice a garáže
- centrálna hala so schodiskom
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- samostatná izba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- garáž

Poschodie

- centrálna chodba
- horná obývačka
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- balkón
- výstup na strešnú terasu nad garážou

Suterén

- kompletne podpivničený
- technické miestnosti
- skladové priestory
- priestor vhodný ako dielňa, hobby miestnosť alebo domáce fitness

Technické údaje:

Pozemok: 512 m²

Úžitková plocha: 270 m²

Zastavaná plocha: 170 m²

Počet izieb: 5

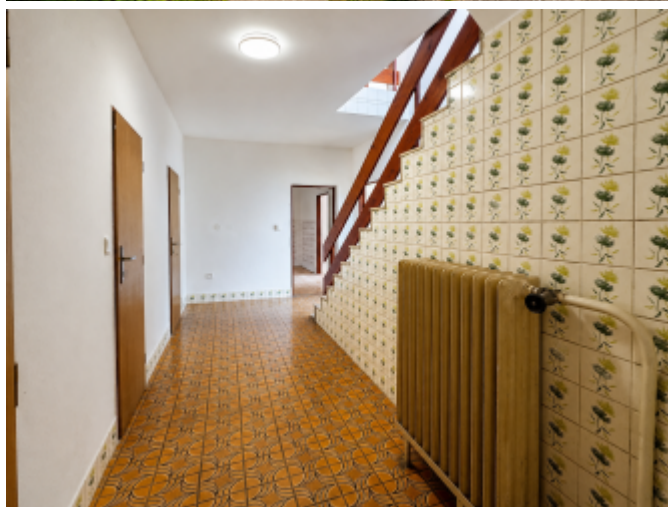
Garáž: 35 m²

Všetky inžinierske siete

Napojený na verejnú kanalizáciu

Dom je vo veľmi zachovalom stave, prešiel čiastočnou rekonštrukciou a novému majiteľovi zároveň ponúka možnosť upraviť si interiér podľa vlastného vkusu.

Niektoré rozhodnutia sa robia hlavou. Tie najlepšie si však potrebujete aj osobne overiť. Dohodnite si obhliadku a zistite, či je práve tento dom tým správnym miestom pre vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

