



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Moderný 2 izbový byt s veľkým balkónom a množstvom denného svetla, Danubia Residence

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	60.5 m ²	Celková plocha:	60.5 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty zaujmú na fotografii. Iné až pri obhliadke. Tento patrí medzi tie, ktoré zaujmú v oboch prípadoch. Kvalitne spracovaný interiér, kuchyňa vyrobená na mieru a veľký balkón vytvárajú bývanie, ktoré pôsobí premyslene a nadčasovo a je pripravené na okamžité nastahovanie.

Byt B309 s úžitkovou plochou 49,29 m² sa nachádza na 2. poschodí rezidenčného projektu Danubia Residence.

Dominantou bytu je otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou. Veľké francúzske okná vpúšťajú do interiéru množstvo denného svetla počas celého dňa a opticky ešte viac zväčšujú pocit priestoru. Kuchynská linka vyrobená na mieru v kombinácii dreva a matnej čiernej pôsobí elegantne a nadčasovo.

Priestor obývačky bez problémov pojme veľkú sedačku, jedálenský stôl aj pracovný kút bez toho, aby pôsobil stiesnene.

Spálňa ponúka pokojné miesto na oddych. K dispozícii je vstavaná šatníková skriňa, dostatok priestoru pre manželskú posteľ a priamy výstup na balkón.

Kúpeľňa je zariadená vo vysokom štandarde s veľkoformátovým obkladom v dekore prírodného kameňa, vaňou, modernou skrinkou s umývadlom aj práčkou. Samostatné WC zvyšuje komfort každodenného bývania.

Príjemným bonusom je veľký balkón, na ktorom si môžete vychutnať rannú kávu, večerný oddych alebo jednoducho chvíľu pokoja na čerstvom vzduchu.

Parametre bytu, ktoré oceníte:

- *Vstavaná chladnička*
- *Vstavaná umývačka riadu*
- *Elektrická rúra*
- *Varná doska*
- *Elektrické podlahové kúrenie*
- *Elektrický bojler*
- *Predpríprava na klimatizáciu v oboch izbách*
- *Samostatné WC*
- *Kúpeľňa s vaňou*
- *Vstavaná skriňa v spálni*

Nie všetky nové byty pôsobia rovnako. Rozdiel robia detaily, ktoré si pri prehliadke možno ani uvedomíte okamžite a presne tieto detaily dávajú tomuto bytu jeho charakter.

V tomto byte sa nebudete musieť rozhodovať medzi dizajnom a pohodlím. Tu dostanete oboje.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes. Na fotografiách vyzerá výborne. Osobná obhliadka Vám však ukáže ešte viac.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

