



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Zaujímavý 4-izbový byt s výhľadom na Dunaj na VII. sídlisku

118 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	83.5 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	83.5 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	83.5 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	83.5 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je zaujímavý priestranný 4-izbový byt s výmerou 83,5 m², ktorý spája veľkorysý priestor, praktickú dispozíciu a príjemný výhľad na Dunaj. Nachádza sa na 7. poschodí kompletne zatepleného bytového domu s výťahom v obľúbenej lokalite 7. sídliska.

Byt momentálne pozostáva z dvoch samostatných spální, jednej izby prerobenej na priestranný šatník a veľkej dennej časti, ktorá prirodzene prepája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Práve táto denná časť vytvára dominantný priestor bytu a dodáva mu vzdušný, otvorený charakter.

Z obývacej časti je výstup na balkón s výhľadom na Dunaj, ktorý patrí medzi najväčšie výhody tejto nehnuteľnosti. Byt tak ponúka nielen praktické bývanie, ale aj príjemný pocit priestoru a výhľadu.

Nehnutelnosť prešla staršou, no zachovalou rekonštrukciou, vďaka čomu je vhodná na bývanie, no zároveň dáva novému majiteľovi možnosť upraviť si ju podľa vlastného vkusu. Veľkou výhodou je aj flexibilná dispozícia - miestnosť využívaná ako šatník môže opäť slúžiť ako plnohodnotná spálňa, pracovňa alebo detská izba.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete teda je dostupná voda, elektrina aj plyn.

Tento byt je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú viac priestoru, dobrú lokalitu a nehnuteľnosť s potenciálom.

V prípade záujmu ma kontaktujte a dohodnite si termín obhliadky. Vyhovuje vám skôr obhliadka počas pracovného týždňa alebo cez radšej cez víkend?

- výmera až 83,5 m²,
- balkón s výhľadom na Dunaj,
- výťah
- kompletne zateplený bytový dom
- obľúbená lokalita 7. sídlisko
- veľká denná časť spojená s kuchyňou, jedálňou a obývačkou
- možnosť využitia ako plnohodnotný 4-izbový byt,
- pivnica
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

