KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Veľký dom pre vaše plány, Hurbanovo



199 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*105 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*368 m²*
Plocha pozemku:	*1589 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet izieb:*	*4*
Teritórium:	*Intravilán*	*Balkón:*	*áno*
Šírka pozemku:	*18-11 m*	*Garáž:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*112 m*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*188 m²*	*Celková plocha:*	*368 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Málokto chce bývať natlačený v malom dome. Tento má približne 368 m², pozemok s výmerou 1 589 m² a dosť miesta na to, aby mal každý člen rodiny svoj vlastný priestor.

Na spodnom podlaží vás privíta vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, WC a priestranná obývacia izba s kachľami. Práve táto miestnosť má potenciál stať sa srdcom domu, miestom pre spoločné večery, rodinné oslavy a chvíle oddychu.

Medziposchodie ponúka samostatnú izbu a dlhú miestnosť, ktorá môže po úprave slúžiť ako pracovňa, herňa, šatník, sklad alebo ďalší priestor podľa potrieb nového majiteľa.

Na hornom podlaží sú dve priestranné a svetlé izby, kúpeľňa a samostatné WC. Jedna z izieb má prístup na balkón.

Dom je takmer celý podpivničený, disponuje dvomi pivničnými priestormi a garážou priamo pri dome.

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod, plyn a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje novší elektrický kotol.

Pozemok je rovinatý, má dĺžku približne 112 m a šírku v prednej časti zhruba 18 m a postupne sa zužuje na šírku približne 11 m.

Nehnuteľnosť ponúka priestor na rekonštrukciu a prispôsobenie podľa predstáv nového majiteľa. Jej najväčšou výhodou je veľkorysá rozloha domu, množstvo miestností a pozemok, ktorý poskytuje ďalšie možnosti využitia.

Ak hľadáte dom, ktorý vám dá priestor vytvoriť si bývanie podľa seba, príďte sa naň pozrieť osobne. Až na mieste najlepšie uvidíte, koľko možností ponúka.

- plocha domu 368m² (úžitková plocha 188m²)

- plocha pozemku 1 589 m²

- 4 plnohodnotné izby

- 2 balkóny

- garáž

- pivnica

- 2,5 nadzemného podlažia 1 podzemné podlažie

- rovinatý pozemok









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***