



Veľký dom pre vaše plány, Hurbanovo

225 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	368 m ²
Plocha pozemku:	1589 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Balkón:	áno
Šírka pozemku:	18-11 m	Garáž:	áno
Dĺžka pozemku:	112 m	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Celková plocha:	368 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Málokto chce bývať natlačený v malom dome. Tento má približne 368 m², pozemok s výmerou 1 589 m² a dosť miesta na to, aby mal každý člen rodiny svoj vlastný priestor.

Na spodnom podlaží vás privíta vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, WC a priestranná obývacia izba s kachľami. Práve táto miestnosť má potenciál stať sa srdcom domu, miestom pre spoločné večery, rodinné oslavy a chvíle oddychu.

Medziposchodie ponúka samostatnú izbu a dlhú miestnosť, ktorá môže po úprave slúžiť ako pracovňa, herňa, šatník, sklad alebo ďalší priestor podľa potrieb nového majiteľa.

Na hornom podlaží sú dve priestranné a svetlé izby, kúpeľňa a samostatné WC. Jedna z izieb má prístup na balkón.

Dom je takmer celý podpivničený, disponuje dvomi pivničnými priestormi a garážou priamo pri dome.

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod, plyn a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje novší elektrický kotol.

Pozemok je rovinatý, má dĺžku približne 112 m a šírku v prednej časti zhruba 18 m a postupne sa zužuje na šírku približne 11 m.

Nehnutelnosť ponúka priestor na rekonštrukciu a prispôsobenie podľa predstáv nového majiteľa. Jej najväčšou výhodou je veľkorysá rozloha domu, množstvo miestností a pozemok, ktorý poskytuje ďalšie možnosti využitia.

Ak hľadáte dom, ktorý vám dá priestor vytvoriť si bývanie podľa seba, prídte sa naň pozrieť osobne. Až na mieste najlepšie uvidíte, koľko možností ponúka.

- plocha domu 368m² (úžitková plocha 188m²)
- plocha pozemku 1 589 m²
- 4 plnohodnotné izby
- 2 balkóny
- garáž
- pivnica
- 2,5 nadzemného podlažia 1 podzemné podlažie
- rovinatý pozemok





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

