



Zariadený 2-izbový byt s terasou | Danubia Komárno

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60.5 m ²
Úžitková plocha:	49.29 m ²	Terasa plocha:	11.35 m ²
Zastavaná plocha:	60.5 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, ako ráno vstanete z postele, vyjdete priamo na terasu, zhlboka sa nadýchnete a v pokoji privítate nový deň. Alebo večer na ňu prejdete z obývačky, usadíte sa a necháte celý deň pomaly doznieť.

Byt B309 s úžitkovou plochou 49,29 m² sa nachádza na 2. poschodí rezidenčného projektu Danubia Residence, skolaudovaného v roku 2024. Jeho dispozícia využíva každý meter tak, že priestor pôsobí väčší, než napovedá samotná výmera. Uvedomíte si to hneď, ako doň vstúpite.

Dominantou bytu je otvorená denná časť s obývacou izbou, jedálenským stolom a kuchynskou linkou vedenou pozdĺž celej steny. Linka vyrobená na mieru ponúka dostatok pracovnej plochy, úložného priestoru aj zabudované spotrebiče, pričom jej neutrálne farebné riešenie prirodzene zapadá do interiéru.

Velké presklené dvere prepájajú obývaciu izbu s terasou a vpúšťajú dovnútra dostatok denného svetla. Vďaka juhozápadnej orientácii je byt príjemne presvetlený najmä popoludní a podvečer.

Ani spálňa nie je miestnosťou, do ktorej sa zmestila iba posteľ. Okrem veľkej postele ponúka priestrané šatníkové skrine, úložný nábytok, televízor aj pracovný alebo kozmetický kút. Komfort dopĺňa kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné WC s umývadlom a praktický úložný priestor vo vstupnej chodbe.

Terasa s veľkosťou 11,35 m², prístupná z oboch izieb, tu nie je iba doplnkom. Prirodzene rozširuje priestor bytu a spája chvíle, ktorými sa deň začína, s tými, pri ktorých sa príjemne končí.

Byt sa predáva kompletne zariadený, ako ho vidíte na fotografiách. Môžete sa preto hneď nasťahovať bez toho, aby ste museli riešiť kuchyňu, nábytok a ďalšie vybavenie.

Danubia Residence sa nachádza na Parnej ulici, odkiaľ sa pešo ľahko dostanete do centra Komárna. Súčasťou projektu je aj spoločná zelená strecha s priestorom na posedenie.

Dispozícia

- vstupná chodba s úložným priestorom,
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC s umývadlom,
- terasa prístupná z obývacej izby aj zo spálne.

Kľúčové parametre

- celková výmera interiéru a terasy: 60, 64 m²,
- úžitková plocha: 49,29 m²,
- terasa: 11,35 m²,
- 2. zposchodie,
- novostavba skolaudovaná v roku 2024,
- juhozápadná orientácia,
- elektrické podlahové kúrenie,
- elektrický ohrev teplej vody,
- výťah,
- spoločná zelená strecha,
- kompletne zariadený byt,
- orientačné mesačné náklady približne 120 € mesačne

O tom, či je tento byt pre vás, nerozhodne ďalšia veta v inzeráte. Rozhodne chvíľa, keď doň vstúpíte.

Vyberte si, či ho chcete zažiť popoludní, keď interiér naplní juhozápadné svetlo, alebo podvečer, keď terasa ukáže svoju atmosféru. Zavolajte nám a dohodnite si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

