



Priestranný 2-izbový byt s výmerou 59 m² po čiastočnej rekonštrukcii | Komárno



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Zváračská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty vás presvedčia luxusom. Iné priestorom. A potom sú také, pri ktorých si jednoducho poviete: „Tu by sa mi bývalo dobre.“

Presne taký pocit vytvára tento 2-izbový byt na Zváračskej ulici v Komárne. Nepotrebuje dizajnérske výstrelky ani okázalé materiály. Jeho najväčšou prednosťou je to, čo oceníte každý deň – 59 m², ktoré pôsobia väčšie, než napovedá číslo.

Hneď po otvorení dverí zistíte, že výmera tu nie je len údaj v inzeráte. Byt pôsobí vzdušne, jednotlivé miestnosti majú prirodzené proporcie a nič nepôsobí stiesnene. Každá časť bytu má svoje miesto aj svoj zmysel.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba. Bez problémov sa do nej zmestí veľká sedačka, televízna zostava aj jedálenský stôl, pričom miestnosť stále zostáva otvorená a príjemná. Je to priestor, kde sa bude dobre oddychovať po práci aj stretávať s rodinou či priateľmi.

Spálňa ponúka dostatok miesta nielen na manželskú posteľ, ale aj veľkú šatníkovú skriňu či pracovný kút. Nie je to izba, v ktorej budete riešiť každý centimeter. Je to miestnosť, v ktorej sa budete cítiť pohodlne.

Samostatná kuchyňa je riešením, ktoré si mnohí kupujúci stále cenia. Varenie zostáva oddelené od obývacej časti a zároveň tu vzniká príjemný priestor na každodenné stolovanie. Vďaka jej veľkosti nepôsobí len ako pracovná zóna, ale ako plnohodnotná miestnosť, kde sa prirodzene stretáva domácnosť.

Praktickým bonusom je komora umiestnená na konci chodby. Poskytne miesto na potraviny, vysávač, sezónne veci alebo všetko, čo nechcete mať na očiach. Kúpeľňa je vybavená murovaným sprchovacím kútom, toaleta je samostatná a k bytu patrí aj pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej pôsobí čisto, udržiavane a pripravený na nasťahovanie. Nový majiteľ si ho môže užívať okamžite alebo si ho postupne doladiť podľa vlastného vkusu bez toho, aby musel riešiť rozsiahle stavebné práce.

Veľkým benefitom je aj samotný bytový dom. Ide o tehlovú stavbu, ktorá je medzi kupujúcimi dlhodobo vyhľadávaná pre svoju životnosť, príjemnú vnútornú klímu a pocit poctivého bývania. K tomu sa pridáva orientácia okien na viac svetových strán, vďaka čomu je byt počas dňa príjemne presvetlený prirodzeným svetlom.

Lokalita ponúka pokojnejšie bývanie mimo rušných hlavných ciest, pričom všetko potrebné zostáva na dosah. Obchody, školy, škôlky, zastávky MHD aj ďalšie služby nájdete v blízkom okolí. Príjemným bonusom je aj dostatok parkovacích miest pri bytovom dome.

Tento byt nie je postavený na jednom efektnom detaile. Jeho hodnota spočíva v tom, ako funguje ako celok. Ponúka priestor, ktorý sa dobre využíva, dispozíciu, ktorá má logiku, a bývanie, ktoré bude rovnako príjemné dnes aj o niekoľko rokov.

Základné informácie:

- 2-izbový byt
- výmera: 59 m²
- prízemie
- tehlový bytový dom
- čiastočná rekonštrukcia
- priestranná obývacia izba
- veľká samostatná spálňa
- samostatná kuchyňa
- komora
- murovaný sprchovací kút
- samostatné WC
- pivnica
- orientácia na viac svetových strán
- dostatok parkovacích miest
- Zváračská ulica, Komárno

Ďalší krok je už na vás.

Niektoré nehnuteľnosti sa predávajú číslami. Iné fotografiami. Tie najlepšie vo vás vytvoria pocit, že sa do nich chcete vrátiť ešte skôr, ako z nich odídete.

Dohodnite si termín obhliadky a prídte sa presvedčiť, či je to miesto, kde sa bude dobre bývať aj vám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

