KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Poctivý rodinný dom s veľkým pozemkom | Iža



119 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Iža*
Ulica:	*Iža*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1 m^2*	*Celková plocha:*	*1281 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koľko domov ste už videli... a predsa stále hľadáte?

Možno preto, že ste ešte nenašli ten, pri ktorom budete mať pocit, že môžete prestať hľadať.

Možno je práve teraz čas zastaviť sa.

Otvoríte bránku a pomaly prejdete dvorom. Už po prvých krokoch si uvedomíte, že priestoru je tu viac, než ste čakali. Nielen vo vnútri domu, ale aj okolo neho.

Potom otvoríte dvere.

Nenájdete dom, ktorý sa snaží zaujať lesklými obkladmi alebo módnymi trendmi. Nájdete poctivý rodinný dom vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Dom, ktorý pôsobí prirodzene. Dom, v ktorom môžete bývať od prvého dňa a postupne si ho prispôsobiť vlastným predstavám.

A možno práve v tej chvíli si uvedomíte, že skutočnú hodnotu tejto nehnuteľnosti netvoria nové podlahy ani farba kuchynskej linky. Tvoria ju veci, ktoré sa kúpiť dodatočne nedajú – veľký pozemok, praktická dispozícia a priestor, ktorý bude mať svoju hodnotu aj o mnoho rokov.

Dispozícia a technické informácie:

Dom ponúka praktickú dispozíciu, ktorá poskytuje dostatok priestoru na každodenné bývanie:

- *vstupná chodba*
- *dve priestranné samostatné izby*
- *jedna menšia izba*
- *priestranná kuchyňa*
- *špajza*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *garáž*
- *hospodárske budovy*
- *veľká záhrada*

Technické informácie:

- *pozemok: 1 281 m²*
- *zastavaná plocha: 190 m²*
- *úžitková plocha: 120m²*
- *elektrina 230/400 V*
- *plyn*
- *vykurovanie plynovým kotlom napojeným na radiátory*
- *mestská voda v dome*
- *na pozemku sa nachádza kopaná aj vrtaná studňa*
- *odpad riešený žumpou*

Možno práve teraz porovnávate túto ponuku s ďalšími domami. Nie je potrebné rozhodnúť sa hneď. Stačí urobiť ďalší krok a prísť sa pozrieť osobne. Až keď prejdete týmto domom, jeho dvorom a záhradou, budete vedieť, či je to miesto, kde chcete zostať.

Dohodnite si termín obhliadky. Možno práve tu zistíte, že ďalšie domy už hľadať nebudete.

Nákres je približný.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***