



Zrekonštruovaná chata na celoročné využitie | Patince



84 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Patince
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré chaty sú určené na pokojný víkend vo dvojici. Iné sa stanú miestom, kde sa pravidelne stretáva rodina, priatelia a vznikajú spomienky, na ktoré sa nezabúda.

Táto chata dokáže oboje. Poskytne súkromie, keď si chcete oddýchnuť, ale zároveň pohodlne ubytuje až osem osôb, takže sa stane prirodzeným miestom spoločných stretnutí, osláv či letných dovolení.

Nachádza sa v obľúbenej rekreačnej oblasti Patince, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie destinácie južného Slovenska. Len pár minút od chaty nájdete termálne kúpalisko a wellness centrum, reštaurácie, Marina Patince s výletnými plavbami po Dunaji aj napojenie na medzinárodnú cyklotrasu EuroVelo 6, ktorá vedie popri Dunaji. Milovníkov prírody poteší rybolov, vodné športy či pokojné prechádzky v okolí.

Chata s úžitkovou plochou 58 m² pôsobí zvonku nenápadne, no po otvorení dverí príjemne prekvapí tým, koľko priestoru v sebe ukrýva.

Hneď pri vstupe vás privíta krytá terasa, ktorá funguje ako ďalšia obytná miestnosť. Veľký jedálenský stôl, televízor a stolný futbal vytvárajú priestor, kde sa budú odohrávať spoločné raňajky, večerné grilovanie aj dlhé rozhovory s rodinou či priateľmi.

Z terasy pokračujete chodbou popri samostatnému WC a kúpeľni do plnohodnotnej kuchyne určenej na každodenné používanie. Na ňu nadväzujú dve priestranné izby, ktoré poskytujú pohodlné ubytovanie až pre 8 osôb.

K chate patrí pozemok s výmerou 104 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na grilovanie, oddych, posedenia pod stromami alebo príjemné letné večery.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície. Chata prešla kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené všetky inžinierske siete vrátane rozvodov elektriny, vody aj odpadu.

Je napojená na mestský vodovod aj verejnú kanalizáciu, čo prináša komfort porovnateľný s bývaním v rodinnom dome.

O príjemnú teplotu počas celého roka sa stará elektrické podlahové vykurovanie, pričom v každej miestnosti sa nachádza samostatný termostát, takže si teplotu regulujete presne podľa svojich potrieb. Chata je navyše zateplená a počas horúcich letných dní ju prirodzene chránia okolité stromy, ktoré vytvárajú príjemný tieň. Aj bez klimatizácie si tak interiér zachováva komfortnú teplotu.

Ak uvažujete aj investične, táto nehnuteľnosť ponúka ďalší zaujímavý potenciál. Patince každoročne navštevujú tisíce turistov, ktorí vyhľadávajú termálne kúpalisko, wellness, cykloturistiku aj Dunaj. Vďaka tomu môže chata slúžiť nielen na vlastnú rekreáciu, ale aj ako výnosná nehnuteľnosť na krátkodobý prenájom.

Možno si už teraz predstavujete prvý letný večer. Na grile sa pripravuje večera, pri stole sedia priatelia, bicykle sú opreté o strom po celodennom výlete po Dunajskej cyklotrase a okolo je len pokoj, zeleň a čas, ktorý patrí iba vám.

Vaším ďalším krokom po dočítaní tohto inzerátu je osobná obhliadka. Dohodnite si termín a prídte sa presvedčiť, že atmosféra tejto chaty sa fotografiami nedá úplne preniesť. Niektoré miesta jednoducho treba zažiť osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

