



## Apartmán v prvej rade pri mori | Pavićini, Chorvátsko



165 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Istrijská župa |
| Okres:           | Pula           |
| Obec:            | Pavićini       |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | Garsónka       |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                      |                    |                      |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                               | aktívne              | Pozícia:           | posledné poschodie   |
| Vlastníctvo:                          | osobné               | Poschodie:         | 2                    |
| Úžitková plocha:                      | 40.51 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 40.51 m <sup>2</sup> |
| Stav:                                 | čiastočne prerobený  | Počet balkónov:    | 1                    |
| Počet izieb:                          | 1                    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Typ výbavy:                           | kompletne vybavený   | Voda:              | áno                  |
| Balkón:                               | áno                  | Elektrika:         | áno                  |
| Rok výstavby:                         | 1990                 | Kanalizácia:       | áno                  |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 2                    |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že ráno otvoríte balkónové dvere, nadýchnete sa morského vzduchu a namiesto ruchu mesta počujete iba šum mora.

Práve takýto pocit môže ponúknuť tento apartmán v chorvátskej obci Pavićini, ktorý sa nachádza v jednej z najžiadanejších polôh – v prvej rade pri mori. Takéto nehnuteľnosti patria medzi najvyhľadávanejšie nielen na vlastné rekreačné využitie, ale aj ako investícia na krátkodobý prenájom.

Apartmán s výmerou 40,51 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s celkovo dvomi nadzemnými podlažiami. Dispozícia ponúka jednu spálňu a prakticky riešený obytný priestor, ktorý

*dopĺňa balkón – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie pri západe slnka.*

*Výhodou tejto ponuky je predovšetkým jej poloha. Bezprostredná blízkosť mora patrí medzi parametre, ktoré si svoju hodnotu dlhodobo zachovávajú a robia z podobných nehnuteľností atraktívnu voľbu pre vlastnú rekreáciu aj investovanie.*

#### *Základné informácie*

✓ *Lokalita: Pavićini, Chorvátsko*

✓ *Prvá rada pri mori*

✓ *Výmera apartmánu: 40,51 m<sup>2</sup>*

✓ *2. poschodie z 2*

✓ *1 spálňa*

✓ *Balkón*

✓ *Vhodné na rekreáciu aj investíciu*

*Pre koho je apartmán ideálny:*

- *pre ľudí, ktorí chcú vlastné bývanie pri mori,*
- *ako rekreačný apartmán na letné pobyty,*
- *ako investícia na sezónny prenájom,*
- *pre každého, kto hľadá pokojné miesto v blízkosti mora.*

*Možno si už teraz predstavujete prvé ráno na balkóne s výhľadom na more alebo večerné prechádzky po pobreží.*

*Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás. Radi vám poskytneme ďalšie informácie, preveríme aktuálnu dostupnosť a pomôžeme vám s celým procesom kúpy nehnuteľnosti v Chorvátsku.*

#### *Poznámka*

*Informácie uvedené v tomto inzeráte boli poskytnuté našou partnerskou realitnou kanceláriou v Chorvátsku. Údaje, fotografie a technické parametre môžu byť priebežne doplnené alebo spresnené po získaní kompletnej dokumentácie od vlastníka nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

