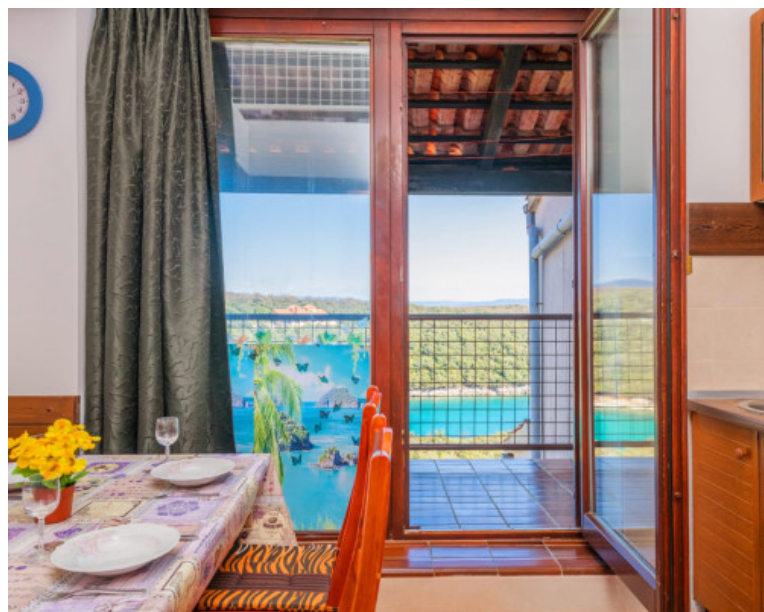




Apartmán prvá rada pri mori, Duga Uvala – Pavićini



165 000 €

Kraj:	Istrijská župa
Okres:	Pula
Obec:	Pavićini
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	40.51 m ²	Celková plocha:	40.51 m ²
Zastavaná plocha:	40.51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1990		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt má podstatne viac predajných argumentov než ten prvý. Najväčšou výhodou nie je výmera, ale prvá rada pri mori, výhľad na more a pešia dostupnosť pláže. To je presne to, na čom by mal byť postavený celý inzerát.

Apartmán s výhľadom na more v prvej rade | Duga Uvala, Istria

Predstavte si, že deň nezačínate zvončením budíka, ale vôňou mora a zvukom vln. Otvoríte balkónové dvere, sadnete si s kávou a namiesto áut sa pozeráte na pokojné Jadranské more.

Presne takýto životný štýl ponúka tento apartmán v obľúbenej lokalite Duga Uvala – Pavićini na polostrove Istria.

Apartmán s výmerou 40,51 m² sa nachádza na 2. poschodí komorného bytového domu s iba dvoma

podlažiami. Je situovaný v prvej rade pri mori a približne 150 metrov od pláže, takže kúpanie sa môže stať súčasťou vášho každodenného programu.

Praktická dispozícia pozostáva z obytnej časti, jednej spálne, kúpelne a balkóna s príjemným výhľadom na more. Práve balkón je miestom, kde si vychutnáte rannú kávu, večeru pri západe slnka alebo pohár vína po dni strávenom na pláži.

Apartmán je pripravený na okamžité používanie. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, nechýba práčka, televízor ani ďalšie zariadenie potrebné na komfortné bývanie alebo rekreačné pobyty.

Počas celého roka oceníte klimatizáciu, kúrenie a kompletne napojenie na inžinierske siete – elektrinu, vodu aj kanalizáciu.

Veľkou výhodou je aj samotná lokalita. V pešej dostupnosti približne 200 metrov nájdete reštaurácie, obchod, pekáreň aj detské ihrisko. Marina je vzdialená približne 2,9 km, takže apartmán môže byť zaujímavou voľbou aj pre majiteľov lodí alebo milovníkov jachtingu.

Takéto nehnuteľnosti si svoju hodnotu dlhodobo udržiavajú nielen vďaka polohe pri mori, ale aj vysokému záujmu o turistické ubytovanie na Istrii. Apartmán preto predstavuje zaujímavú kombináciu vlastnej rekreácie a investície s potenciálom krátkodobého prenájmu.

Základné informácie

- ✓ Cena: 165 000 €
- ✓ Lokalita: Duga Uvala – Pavičini, Istria
- ✓ Výmera: 40,51 m²
- ✓ 2. poschodie z 2
- ✓ 1 spálňa
- ✓ Balkón s výhľadom na more
- ✓ Prvá rada pri mori
- ✓ Približne 150 m od pláže
- ✓ Rok výstavby: 1990
- ✓ Klimatizácia
- ✓ Kúrenie
- ✓ Elektrina, voda a kanalizácia
- ✓ Kuchyňa so spotrebičmi
- ✓ Umývačka riadu
- ✓ Práčka

✓ TV

Možno si už teraz predstavujete, ako po pár minútach chôdze vstúpíte do mora, večer sa vrátite na balkón a deň zakončíte pri pohári vína s výhľadom na západ slnka.

Ak hľadáte apartmán, ktorý ponúka kombináciu výnimočnej polohy, pohodlia a investičného potenciálu, radi vám poskytneme ďalšie informácie a zabezpečíme obhliadku.

Poznámka

Informácie uvedené v tomto inzeráte boli poskytnuté našou partnerskou realitnou kanceláriou v Chorvátsku. Údaje, fotografie a technické parametre môžu byť priebežne doplnené alebo spresnené po získaní kompletnej dokumentácie od vlastníka nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

