



2-izbový byt s balkónom pri parku – 53 m², Hurbanovo



59 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	51 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zrekonštruovaný byt presne podľa svojich predstáv? Nájsť taký hotový je takmer nemožné. Tento 2-izbový byt si však môžete vytvoriť od základov podľa seba.

Na predaj je 2-izbový byt s podlahovou plochou 51 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu v pokojnej časti Hurbanova, v bezprostrednej blízkosti parku s detským ihriskom.

K bytu patrí pivnica s výmerou približne 2 m², pričom celková výmera vrátane pivnice predstavuje 53 m².

Byt je určený na kompletnú rekonštrukciu. Pôvodná kuchynská linka a bytové jadro už boli odstránené, vďaka čomu môže nový majiteľ pokračovať v rekonštrukcii a prispôbiť si nové usporiadanie aj vybavenie svojim potrebám.

Dispozíciu tvorí veľký vstupný priestor určený na vybudovanie kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a

predsiene. Ďalej sa v byte nachádza obývacia izba s výstupom na balkón a samostatná spálňa.

Byt je pripojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Nachádza sa v ňom aj vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje individuálne vykurovanie.

Výhodou nehnuteľnosti je praktické umiestnenie na 1. poschodí, blízkosť zelene, detského ihriska a verejného parkovania pri bytovom dome. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, pekáreň a ďalšia občianska vybavenosť.

Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Pri osobnej návšteve najlepšie uvidíte potenciál bytu a pocítite, či je to priestor, v ktorom si viete predstaviť svoj nový domov.

- podlahová plocha bytu 51 m²
- pivnica približne 2 m²
- celková výmera vrátane pivnice 53 m²
- 2 izby,
- 1. poschodie
- balkón
- vlastný plynový kotol
- park a detské ihrisko pri bytovom dome,
- verejné parkovanie
- pokojná lokalita v Hurbanove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

