



1-izbový byt s vlastnou spálňou, Komárno



88 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Selyeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	33 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez ďalších investícií. Miesto, kde je denná časť prirodzene oddelená od priestoru na spanie, takže aj napriek kompaktnej výmere nepôsobí ako obyčajný jednoizbový byt, ale má vlastnú spálňu oddelene od zvyšku bytu. .

Práve taký byt na Novom sídlisku v Komárne.

Na ploche 33 m² vzniklo vďaka dispozičnému riešeniu praktické bývanie. Pôvodný kuchynský kút bol upravený na samostatnú spálňu, do ktorej sa pohodlne zmestí posteľ so šírkou 160 cm. Obývacia časť tak zostala oddeleným priestorom pre každodenný život.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie. Kuchynská linka so spotrebičmi aj ostatné vybavenie poskytuje dostatok pracovného miesta a zachováva komfort bez obmedzení.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom na Novom sídlisku v Komárne. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť vzhľadom k vzdialenosti od železničnej aj autobusovej stanici, ale aj ďalej do mesta.

Či už hľadáte svoje bývanie alebo byt, ktorý bude prinášať pravidelný príjem z prenájmu, táto nehnuteľnosť predstavuje riešenie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia

vstupná chodba,

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

vlastný elektrický bojler / nižšie režijné náklady/

obývacia izba,

kuchyňa,

samostatná spáľňa vytvorená úpravou pôvodného kuchynského priestoru

Kľúčové parametre:

Nové sídlisko (Bašty), Komárno

33 m² úžitkovej plochy

2. poschodie

výťah

latková pivnica

zateplený bytový dom

kompletná rekonštrukcia

mesačné náklady približne 150 €

okamžite voľný na bývanie

vhodný aj ako investícia na prenájom

Niektoré byty ponúkajú viac priestoru. Tento ponúka viac možností.

Príďte sa presvedčiť osobne, ako premyslená dispozícia dokáže zmeniť pocit z bývania. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Príďte sa presvedčiť osobne, ako premyslená dispozícia dokáže zmeniť pocit z bývania. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

