



Veľký rodinný dom s garážou, prístavbami a pozemkom 783 m² | Hurbanovo



126 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	783 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	783 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, pri ktorom nemusíte rozmýšľať, kam sa ešte zmestíte. Skôr čo všetko s tým priestorom urobíte.

V Hurbanove ponúkame na predaj s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím.

Výhodou je aj to, že nový majiteľ nedostáva hotové riešenie niekoho iného, ale priestor, ktorý si môže prispôbiť vlastným potrebám.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, komora a vstup do pivnice.

Poschodie ponúka tri samostatné izby a terasu. Dve nadzemné podlažia majú približne 2 × 80 m².

Tým sa však možnosti nehnuteľnosti nekončia.

Pri dome sa nachádza garáž s výmerou približne 19 m² a ďalšie prístavby s výmerami približne 60 m² a 30 m². Práve tieto priestory môžu byť zaujímavé pre človeka, ktorý potrebuje dielňu, sklad, zázemie pre podnikanie alebo jednoducho nechce všetko tlačiť do samotného domu.

K nehnuteľnosti patrí pozemok s celkovou výmerou 783 m², z ktorého samotná záhrada predstavuje 337 m². Podľa listu vlastníctva sú evidované štyri parcely – 252 m², 105 m², 89 m² a 337 m².

Samostatne je na liste vlastníctva evidovaný rodinný dom súp. č. 654 a garáž súp. č. 4029.

Dispozícia

Prízemie – cca 80 m²

obývacia izba • kuchyňa • komora • vstup do pivnice

Poschodie – cca 80 m²

3 izby • WC • komora • terasa

Ďalšie priestory

pivnica • garáž cca 19 m² • prístavba cca 60 m² • ďalší priestor cca 30 m²

Pre koho tento dom dáva zmysel?

Nie pre človeka, ktorý hľadá hotovú novostavbu a chce sa cez víkend nasťahovať.

Je zaujímavý pre niekoho, kto vidí hodnotu v priestore a chce si dom rekonštrukciou vytvoriť podľa seba. Veľkosť domu, pivnica, garáž, prístavby a 783 m² pozemku vytvárajú kombináciu, ktorú pri menších rodinných domoch jednoducho nemáte.

Nie je hotový. Ale práve preto ešte nie je rozhodnuté, čím sa stane.

Ak hľadáte rodinný dom v Hurbanove, pri ktorom máte dostatok priestoru na bývanie aj ďalšie využitie, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

