KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



2-izbový byt, ktorý ponúka viac miestností, než by ste čakali | Nové Zámky



119 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Tomáša Garrigue Masaryka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m²*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri tomto byte nie je najzaujímavejšie číslo napísané v kolonke „počet izieb“. Oveľa zaujímavejšie je, koľko miestností v skutočnosti ponúka.

Na približne 70 m² tu totiž nenájdete len klasický model obývačka – spálňa – kuchyňa.

Jedna z pôvodných izieb bola totiž rozdelená na dve samostatné miestnosti. Výsledkom je dispozícia, ktorá dáva viac možností, ako si bývanie prispôsobiť podľa seba.

Po vstupe do bytu cez bezpečnostné dvere, sa najskôr ocitnete v priestrannej predsieni s roll-dorom. odkiaľ sa postupne dostaneme do celého bytu. Hneď oproti vchodovým dverám sú dvere do veľkej a svetlej obývačky, ktorá svojou priestrannosťou umožnila rozdelenie na dennú aj spiacu časť a ešte stále umožnila dostatok miesta na pohyb, prípadne na výjdenie si na prisluchajúci balkon.

Hneď vedľa obývačky je pôvodne rovnako veľká izba, ktorá ako je to hore spomenuté , bola rozdelaná na dve samostatné miestnosti s vlastných vstupom.

Pred dverami druhej z týchto miestností sa nachádza kuchyňa s jedálňou a kuchynskou linkou po obvode.

Ďalšou významnou zmenou dispozície bolo zväčšenie a spojenie kúpeľne s WC, ktorá okrem toho dostala miesto vane sprchovací kút, priestor na práčku a úložné skrinky.

Priestoru na každodenný život je tu viac než dosť. A ak sa predsa len nájdu veci, ktoré nepotrebujete mať každý deň poruke, nemusíte nimi zapĺňať byt. K dispozícii je pivnica, kam môžete odložiť všetko, čo má byť nablízku, ale nie na očiach.

Fakty o byte:

- *výmera približne 70 m²*
- *balkón*
- *murovaná pivnica*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *rolldor v predsieni*
- *samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou*
- *jedna pôvodná izba rozdelená na dve samostatné miestnosti*
- *zväčšená kúpeľňa spojená s WC*
- *sprchovací kút*
- *elektrické rozvody čiastočne rekonštruované v kuchyni a kúpeľni*
- *zavedená optika*
- *mesačné náklady pri troch osobách približne 225 € spolu s elektrinou a plynom*

T. G. Masaryka je praktická najmä tým, že každodenné veci máte poruke. Železničná a autobusová stanica sú v blízkosti a na bežný nákup máte COOP Jednotu prakticky na dosah.

Niektoré byty stačí vidieť na pôdoryse. Tento si treba prejsť.

Príďte sa pozrieť, ako na Vás zapôsobí a ako Vás osloví.
Zavolajte a dohodnite si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***