



3-izbový byt s dispozíciou, akú bežne nenájdete | Komárno



124 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri tomto byte nie je najzaujímavejšie to, že má 3 izby a 72 m². Zaujímavejšie je, čo sa s týmito 72 m² podarilo urobiť.

Pri rekonštrukcii sa totiž nemenili iba podlahy, okná či rozvody. Menila sa aj samotná dispozícia bytu tak, aby jednotlivé priestory dávali väčší zmysel pri každodennom bývaní.

Kúpeľňa bola zväčšená, posunutím priečky sa podarilo zväčšiť jednu z obytných izieb a pôvodná veľká komora dostala dve funkcie - časť zostala úložným priestorom a v druhej vznikla samostatná pracovňa.

Výsledkom je byt, ktorý na papieri zostáva 3-izbový, ale ponúka viac prakticky využiteľných priestorov, než by ste čakali. Súčasťou dispozície je vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, detská izba, zväčšená kúpeľňa s WC, priestranná samostatná kuchyňa s vlastnou špajzou, komora a pracovňa.

Byt má pritom charakter, ktorý sa dnes už často nahrádza univerzálnymi interiérmi. Renovované drevené parkety, drevená kuchynská linka, posuvné drevené dvere a množstvo úložných priestorov mu dávajú príjemnú, zabývanú atmosféru.

Rekonštrukcia zahŕňala aj nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Okná sú plastové so žalúziami, v obytných miestnostiach zostali renovované drevené parkety a v kuchyni, kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba.

Základné informácie

- 3-izbový byt
- 72 m²
- upravená dispozícia
- zväčšená kúpeľňa
- zväčšená jedna z obytných izieb
- samostatný pracovný priestor
- priestranná samostatná kuchyňa
- samostatná špajza
- komora / úložný priestor
- nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie
- renovované drevené parkety
- plastové okná so žalúziami
- zateplený 3-poschodový bytový dom

K premyslene upravenej dispozícii sa pridáva aj poloha na Rákócziho ulici – v oblúbenej časti Komárna blízko centra a mestských služieb.

72 m², tri izby, samostatná kuchyňa so špajzou, komora, pracovňa a dobrá mestská poloha. Byt, pri ktorom dáva zmysel nielen to, čo vidíte, ale najmä to, ako sa vám tu bude bývať.

Príďte sa pozrieť osobne. Možno už počas obhliadky zistíte, že presne takýto priestor ste hľadali.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

