



3-izbový dom s hotovou rekonštrukciou a možnosťou okamžitého bývania v Iži



174 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha pozemku:	454 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možno nehladáte dom, na ktorom budete ďalšie mesiace pracovať. Možno hľadáte miesto, kde otočíte kľúčom a začnete bývať.

Práve taký je tento 3-izbový rodinný dom v Iži. Dom, ktorý v roku 2021 prešiel rekonštrukciou a dnes ponúka 122 m² úžitkovej plochy, terasu, garáž, pivnicu a vlastný pozemok s výmerou 454 m².

Keď už hovoríme o priestore, jedným z príjemných prekvapení domu je kúpeľňa. Je dostatočne veľká na to, aby ste si nemuseli vyberať medzi vaňou a sprchou. Nájdete tu veľkú rohová vaňu aj samostatný sprchovací kút, umývadlo s nábytkom a stále zostáva dostatok priestoru na pohodlný pohyb.

Ale poďme pekne postupne.

Hlavný vstup do domu je situovaný z bočnej strany. Po otvorení vchodových dverí nás privíta predsieň, ktorá prirodzene pokračuje smerom do kuchyne a zároveň nás vedie ďalej do obytnej časti domu.

Ak sa vydáme chodbou doprava, po ľavej strane sa nachádza menšia izba, oproti nej samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa. Na konci chodby sa dispozícia rozdeľuje do dvoch hlavných izieb – naľavo je spálňa a napravo obývacia izba.

V rámci rekonštrukcie bola realizovaná nová elektroinštalácia, osadené boli plastové okná a nové vstupné dvere a v interiéri boli položené laminátové a keramické podlahy.

Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol, pričom k dispozícii zostáva aj kotol na tuhé palivo. Budúci majiteľ si tak môže spôsob vykurovania prispôbiť podľa potreby.

Pri kuchyni sa nachádza praktická špajza a pod časťou kuchyne je pivnica.

A práve z kuchyne sa dom prirodzene otvára smerom von. Stačí otvoriť veľké terasové dvere a počas teplejších mesiacov sa denný priestor rozšíri o terasu. Miesto na rannú kávu, spoločný obed alebo večer, keď sa vám ešte nechce ísť dovnútra.

Na dvore sa nachádza samostatná garáž a za domom sú ďalšie hospodárske priestory a bazén, ktorý najmä počas leta pridáva pozemku ďalší spôsob využitia.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Lokalita: Iža

Typ: 3-izbový rodinný dom

Úžitková plocha: cca 122 m²

Zastavaná plocha: 177 m²

Pozemok: 454 m²

Konštrukcia: tehla

Rekonštrukcia: 2021

Garáž: 25 m²

Pivnica: 12 m²

Vykurovanie: plynový kotol + kotol na tuhé palivo, zateplený čiastočne

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Studňa: áno

Terasa: áno

A keď si to celé spojíte – hotovú rekonštrukciu, praktickú dispozíciu, terasu priamo pri kuchyni, garáž, pivnicu, hospodárske priestory aj vlastný pozemok – hlavná výhoda tohto domu začne byť celkom jednoduchá.

Nemusíte najskôr plánovať, čo všetko bude potrebné prerobiť, aby ste tu mohli začať žiť. Bývať môžete prakticky okamžite a ostatné si postupne prispôbiť podľa seba.

Fotografie vám ukážu jednotlivé miestnosti. Pocit z domu však získate až vtedy, keď ním sami prejdete.

Prejdite sa z predsiene až do obývačky, pozrite si priestrannú kúpeľňu, otvorte veľké terasové dvere z kuchyne a vyjdite na terasu.

Potom už nebudete potrebovať náš názor. Sami budete vedieť, či ste práve našli miesto, kde chcete bývať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

