



Rodinný dom vo Farnej, miesto pre život, či rekreáciu



76 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Farná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1173 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1173 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	122 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom, ktorý máme v ponuke, dnes slúži svojim majiteľom najmä na rekreáciu. V skutočnosti však ponúka všetko, čo očakávate od plnohodnotného 3-izbového rodinného domu.

Môže zostať miestom, kam budete prichádzať za oddychom, záhradou a pokojom. Rovnako sa však môže stať domovom na každý deň.

Predstavte si leto, pri ktorom nemusíte plánovať, kam cez víkend odísť.

Vyjdete z domu priamo na veľkú terasu. Pár krokov za ňou je bazén a záhrada s ovocnými stromami a kríkmi, ktoré jej dávajú prirodzený charakter. Pozemok s výmerou 1 173 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj každodenný život. Množstvo odkladacieho priestoru nájdete v plechovej garáži.

Práve v tom je čaro tejto nehnuteľnosti – môže byť miestom, kam prídete vypnúť, ale aj miestom, kde

zostanete bývať.

Dispozícia domu pozostáva z dvoch predných miestností, obývačky a spálne, pri spálni je ďalšia menšia izba s dverami do predsiene, z ktorej sa zároveň dá dostať na terasu a do kuchyne. Pri kuchyni je komora a kúpeľňa s WC.

Technické údaje:

- Celková výmera pozemku: 1 173 m²
- Konštrukcia rodinného domu: tehla a škridla
- Počet izieb: 3
- Kúrenie: tuhé palivo / elektrina
- Klimatizácia: chladenie / kúrenie
- Voda: vlastná studňa s kvalitnou vodou
- Verejný vodovod: vedený pred domom (možnosť napojenia)
- Plyn: vedený pred domom (možnosť napojenia)
- Elektrina: 230 / 400 V
- Odpad: žumpa
- Plyn: nie (propánbutánová bomba)
- Terasa: áno
- Garáž: áno
- Záhrada: áno
- Bazén: nadzemný
- Internet: Áno
- Nábytok: Grátis

Tento dom nebude správnou voľbou pre každého. A to je v poriadku. Ak hľadáte hotovú modernú novostavbu, pravdepodobne budete hľadať ďalej.

Ak však chcete rodinný dom, veľký pozemok a možnosť rozhodnúť sa, čo z nehnuteľnosti vytvoríte, potom už čísla začínajú dávať zmysel.

Najskôr sa prídte pozrieť, aký pocit z neho budete mať vy. Ako Vás osloví a ako si budete vedieť predstaviť, že bude Váš na ďalšiu etapu Vášho života.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

