



Dva domovy pod jednou strechou – rodinný dom v Komárne



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	V. sídlisko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	419 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dva vchody, dve úrovne, dva samostatné životy — a pritom stále jeden dom, ktorý patrí len vám.

Zvonku to je normálny rodinný dom, pôsobí nenápadne. Až vo vnútri zistíte, že prízemie aj poschodie sú dve plnohodnotné samostatné bytové jednotky. Každá má dve izby, vlastnú kuchyňu a kúpeľňu s WC. Dve funkčné bývania nad sebou.

Kľúčové parametre tohto domu Vám vytvoria presnejšiu predstavu:

- Typ: murovaný rodinný dom, samostatne stojací, dve nadzemné podlažia

- Lokalita: Komárno – sídlisko V., mimo hlavnej cesty
- Dispozícia: dve 2-izbové jednotky nad sebou, každá s vlastným vchodom — spolu 4 izby
- Vybavenie jednotiek: dve kuchyne, na každom podlaží kúpeľňa s WC
- Plochy: pozemok 419 m² · dom zaberá 73 m² · úžitková plocha 102 m²
- Stav: po čiastočnej rekonštrukcii — vymenené okná za plastové, zateplená fasáda, osadené nové radiátory;
- Energie: plyn, elektrina 230 V, mestský vodovod, verejná kanalizácia; kúrenie plynovým napojeným na TÚV, teplá voda spolu s kúrením
- Pozemok: dvor so záhradou, skladová miestnosť, pergola s pripraveným miestom pre altánok; garáž
- parkovanie pred domom na spevnenej ploche

Ideálna investícia. Prenajímať dva dvojizbové byty, bez potreby platiť mesačne správcovi a mať bonus v podobe vlastného dvora a záhrady. Alebo mať klasický poschodový dom so štyrmi izbami. To ako tento zaujímavý riešený dom si prispôbíte, záleží od Vášho rozhodnutia.

Dom sa nekupuje z fotografií. Treba ním prejsť, postaviť sa do záhrady a na vlastné oči vidieť, čo prinášajú dve samostatné bytové jednotky pod jednou strechou. Možno v nich uvidíte spoločné bývanie dvoch generácií, možno vlastný domov spojený s príjmom z prenájmu. Prídte si obe podlažia pokojne prezrieť a prepočítať možnosti priamo na mieste. Zavolajte alebo napíšte – termín obhliadky dohodneme cez pracovný týždeň aj cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

