



2-izbový byt s lodžiou, 1. poschodie – White Square Komárno

132 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50.35 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	50.35 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56.7 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.35 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé poschodie, pár schodov a otvárate vstupné dvere. Za nimi je vstupná časť, do ktorej sa zmestí šatníková zostava – od bundy po plavky.

Jedny dvere a ste v obývačke s kuchyňou. Je to najväčšia miestnosť bytu a zaberá viac ako polovicu jeho plochy: linka, jedálenský stôl aj pohodlná sedačka tu majú svoje miesto bez tlačenic. Otvoríte dvere na lodžiu, na ktorej sa zmestí stôl a dve kreslá – v lete je z nej ďalšia miestnosť, ktorú do plochy nikto nepočíta.

Spánok má vlastné dvere. Spálňa je oddelená od dennej časti, takže film v obývačke a spánok si

nekonkurujú. Kúpeľňa je pripravená pre vaňu a umývadlo, WC je samostatné.

Čo tu nebudete riešiť: rekonštrukciu, spoločnú kotolňu ani vysoké zálohy. Tepelné čerpadlo kúri podlahu a ohrieva vodu len pre tento byt, rekuperácia vymieňa vzduch aj pri zatvorených oknách a na leto je pripravená klimatizácia. Energetická trieda A0, tehlová novostavba po kolaudácii, výťah aj bezbariérový vstup do domu.

Byt v bodoch

- 2-izbový byt, 1. poschodie, výťah a bezbariérový vstup
- Podlahová plocha 50,35 m², lodžia 6,35 m², celkom 56,70 m²
- Obývačka s kuchyňou 26,41 m², spálňa 12,40 m², vstupná časť 5,99 m²
- Kúpeľňa 4,03 m², samostatné WC 1,52 m²
- Energetická trieda A0, skolaudovaná tehlová novostavba
- Vlastné tepelné čerpadlo – podlahové kúrenie a ohrev vody
- Rekuperácia so spätným získavaním tepla, predpríprava na klimatizáciu
- SMART systém, izolačné trojsklá, akustické steny medzi bytmi
- Protipožiarne bytové dvere, kamerový systém, čipové vstupy
- Optika do bytu, vlastný vodomer, predpríprava na závesné WC
- Steny vymalované, vypínače a zásuvky osadené
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna – pošta a tržnica vedľa
- Cena 132 999 € vrátane podielu na príjazdovej ceste, elektromeru a provízie RK

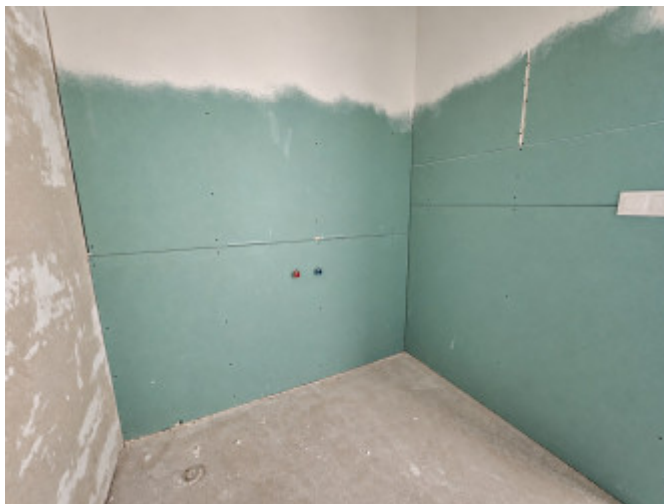
Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a byt prevezmete pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Byt v centre s nízkymi nákladmi je rozhodnutie, ktoré drží hodnotu – či v ňom budete bývať vy, alebo ho raz prenajmete. A čím skôr ho máte, tým dlhšie vám pracuje.

Zavolajte a prídem otvoriť, aj v sobotu. Prejdete si byt s metrom aj pôdorysom v ruke a odídete s jasnou odpoveďou, či je to on.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

