



3-izbový byt s lodžiou, 1. poschodie – White Square Komárno

184 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72.75 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	72.75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78.85 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Otvoríte vstupné dvere a stojíte v chodbe, ktorá nie je len priechodom. Zmestí sa do nej šatníková skriňa, kočík aj topánky celej rodiny – takže do zvyšku bytu vchádzate už len s tým, čo tam patrí.

Z chodby vojdete do obývačky s kuchyňou. Je to najväčšia miestnosť bytu a je svetlá: linka, jedálenský stôl pre celú rodinu aj pohodlná sedačka tu majú svoje miesto a deťom stále ostane kút na hranie. Otvoríte dvere na lodžiu a máte rannú kávu aj večeru vonku – na prvom poschodí ste doma po pár schodoch, aj s nákupom, aj s kočíkom.

Vrátite sa do chodby a zatvoríte za sebou dvere spálne. Nočná časť je od dennej oddelená, takže

televízor v obývačke tu nikoho nebudí. V spálni nie je ani jedna skriňa – oblečenie má vlastný šatník a v spálni zostane len posteľ, okno a ticho. Vedľa je druhá izba, ktorá posluží ako detská, pracovňa alebo hosťovská.

Zostáva kúpeľňa: je projektovaná pre vaňu, sprchový kút aj dve umývadlá, takže sa ráno nikto pri zrkadle nestrieda. WC je samostatné.

A čo tu riešiť nebudete? Staré rozvody, prievan z okien ani účty za kúrenie delené so susedmi. Kúri vlastné tepelné čerpadlo len pre tento byt, rekuperácia privádza čerstvý vzduch aj pri zatvorených oknách a na leto je pripravená klimatizácia. Energetická trieda A0.

Byt v bodoch

- 3-izbový byt, 1. poschodie, výťah a bezbariérový vstup do domu
- Podlahová plocha 72,75 m² + lodžia 6,10 m², spolu 78,85 m²
- Obývačka s kuchyňou 26,60 m² · spálňa so šatníkom 16,49 m² · izba 12,15 m² · vstup a chodba 9,67 m² · kúpeľňa 6,30 m² · samostatné WC 1,54 m²
- Energetická trieda A0, skolaudovaná tehlová novostavba
- Vlastné tepelné čerpadlo v byte – podlahové kúrenie aj ohrev vody
- Rekuperácia v každom byte, predpríprava na klimatizáciu, SMART systém
- Akustické steny medzi bytmi, priečky so zvukovou izoláciou, okná s trojsklom
- Protipožiarne bytové dvere, kamerový systém, čipové ovládanie vstupov
- Optika do bytu, vlastný vodomer, predpríprava na závesné WC
- Štandard: steny vymalované, vypínače a zásuvky osadené
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna – pošta a tržnica hneď vedľa
- Cena 184 999 € vrátane podielu na príjazdovej ceste, elektromeru a provízie RK

Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Ak ste sa pri čítaní pristihli, že si v duchu rozmiestňujete nábytok, je to dobré znamenie. Byt, v ktorom nezačínate rekonštrukciou a náklady platíte len za seba, nie je kompromis – je to rozhodnutie, ku ktorému sa budete každú zimu rád vracáť.

Zavolajte a prejdeme si byt spolu, pokojne aj cez víkend. Uvidíte svetlo, budete počuť, aké je za zavretými dverami ticho, a rozhodnete sa sami. Ja len otvorím dvere a odpoviem na všetko.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk

NOVOSTAVBA - CENTRUM KORMÁNA
Kormány - 1. poschode

3-izbový byt

byt s lodžiou

72,75 m² + lodžia 6,70 m²
184 999 €

rozmery:

Obytnosť s kuchyňou	26,60 m ²
Spálňa so šatníkmi	16,49 m ²
Ľava	12,15 m ²
Vstup a chodba	9,67 m ²
Kúpeľňa	6,30 m ²
WC	1,54 m ²
Lodžia	6,10 m ²

- Energetická trieda A8
- Vlastné tepelné čerpadlo v byte
- Podlahové kúrenie, DIMET systém
- Rekuperácia v každom byte
- Prehľad práce na klimatizácii
- Tehlová nosná konštrukcia, výťah v dome

Korim & Partners
0948 373 050 - korimpartners.sk

Návrhové kreslenie podľa projektového dokumentu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

