



3-izbový byt s lodžiou, 2. poschodie – White Square Komárno

184 999 €



VIZUALIZÁCIA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72.75 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	72.75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78.85 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpíte dnu a prvé, čo si všimnete, je chodba, do ktorej sa zmestí šatníková skriňa – kabáty a topánky tak nekončia v izbách.

Pár krokov a ste v obývačke s kuchyňou. Z kuchynskej linky dovidíte až na lodžiu, pri stole sa naraz naobeduje šesť ľudí a sedačka má svoje miesto bez toho, aby ste okolo nej chodili bokom. Dvere na lodžiu otvoríte v lete ráno a zatvoríte večer – druhé poschodie je príjemný stred: dosť vysoko, aby ste mali od ulice pokoj, a dosť nízko, aby ste výťah brali len vtedy, keď sa vám chce.

Späť do chodby a otvoríte dvere spálne. Má vlastný šatník, takže skrine nezaberajú izbu a zostane v

nej miesto na to podstatné. Hneď vedľa je druhá izba – detská, pracovňa alebo hostovská, podľa toho, čo práve potrebujete. Denná a nočná časť sú oddelené chodbou, takže večerný film nikoho nebudí.

Nakoniec kúpeľňa: je projektovaná pre vaňu, sprchový kút aj dve umývadlá. WC je samostatné.

Zima tu prestane byť položkou, ktorej sa bojíte. Teplo ide z podlahy z vlastného tepelného čerpadla, ktoré patrí len tomuto bytu, rekuperácia vetrá bez otvárania okien a na horúce dni je predpríprava na klimatizáciu. Energetická trieda A0, tehlová novostavba po kolaudácii.

Byt v bodoch

- 3 izby, 2. poschodie, dom s výťahom a bezbariérovým vstupom
- 72,75 m² podlahovej plochy, lodžia 6,10 m², celkom 78,85 m²
- Obývačka s kuchyňou 26,60 m², spálňa so šatníkom 16,49 m², izba 12,15 m²
- Vstup a chodba 9,67 m², kúpeľňa 6,30 m², samostatné WC 1,54 m²
- Vykurovanie: vlastné tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie a ohrev vody len pre tento byt
- Vetrание: rekuperácia so spätným získavaním tepla, pripravené na klimatizáciu
- SMART systém, okná s izolačným trojsklom, akustické steny medzi bytmi
- Protipožiarne bytové dvere, kamery, čipový vstup, optika, vlastný vodomer
- Steny vymaľované, elektroinštalácia osadená, predpríprava na závesné WC
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna – pošta a tržnica vedľa domu
- Cena 184 999 € s podielom na príjazdovej ceste, elektromerom a províziou RK

Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Čím dlhšie tu budete bývať, tým viac oceníte veci, ktoré na prvý pohľad nevidno: teplú podlahu, čerstvý vzduch, pokoj od susedov a účty len za seba. To sa z fotiek nedá vyčítať – to treba prejsť.

Napíšte alebo zavolajte a dohodneme obhliadku, aj cez víkend. Niektorí to vie hneď, ako vojde; niektorí si potrebuje prísť druhý raz s metrom v ruke. Obe cesty sú v poriadku, prispôbim sa vám.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

