



3-izbový byt s lodžiou, 3. poschodie – White Square Komárno

184 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72.75 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	72.75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78.85 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výťah, vstupné dvere a ste doma tri poschodia nad mestom. Za dverami je chodba, kde má kabát aj vysávač svoje miesto – a mesto zostáva vonku.

Vojdete do obývačky s kuchyňou. Svetlo tu cez deň prechádza z jednej strany na druhú, linka a jedálenský stôl majú svoj kút a sedačka svoj. Otvoríte dvere na lodžiu: z tretieho poschodia vidíte viac neba než plotov a večer sa tu končí pomalšie ako dole na ulici.

Z chodby vedú dvere do spálne so šatníkom – skrine nezaberajú izbu, takže v nej zostane miesto na to podstatné. Druhá izba je hneď vedľa a poslúži ako detská, pracovňa aj hostovská, podľa toho, čo

práve potrebujete.

Posledné dvere sú do kúpeľne, ktorá je projektovaná pre vaňu, sprchový kút aj dve umývadlá. WC je samostatné.

Čo vás tu nečaká: rekonštrukcia pred nasťahovaním, spoločná kotolňa a susedia za tenkou stenou. Priečky majú zvukovú izoláciu, kúrenie z vlastného tepelného čerpadla je len vaše a na leto je pripravená klimatizácia. Energetická trieda A0.

Byt v bodoch

- 3-izbový byt na 3. poschodí, výťah, bezbariérový vstup do domu
- Podlahová plocha 72,75 m², lodžia 6,10 m², spolu 78,85 m²
- Dispozícia: obývačka s kuchyňou 26,60 m² · spálňa so šatníkom 16,49 m² · izba 12,15 m² · vstup a chodba 9,67 m² · kúpeľňa 6,30 m² · WC 1,54 m²
- Tehlová novostavba po kolaudácii, energetická trieda A0
- Vlastné tepelné čerpadlo – podlahové kúrenie a ohrev vody
- Rekuperácia v každom byte, predpríprava na klimatizáciu
- Inteligentný SMART systém, okná s izolačným trojsklom
- Akustické steny medzi bytmi, priečky so zvukovou izoláciou
- Protipožiarne bytové dvere, kamerový systém, čipové ovládanie vstupov
- Optika do bytu, vlastný vodomer, predpríprava na závesné WC
- Byt je vymalovaný, s osadenými vypínačmi a zásuvkami
- Parkovanie verejné v okolí domu, lokalita priamo v centre Komárna
- Cena 184 999 € vrátane podielu na príjazdovej ceste, elektromeru a provízie RK

Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Niektoré rozhodnutia si overíte až po rokoch. Toto si overíte pri prvej zime – keď budete doma chodiť naboso, platiť len za seba a zistíte, že pokoj doma nie je vecou šťastia, ale toho, ako je dom postavený.

Dohodnite si obhliadku – zavolajte alebo napíšte a prídem otvoriť, aj v sobotu. Uvidíte, ako svetlo počas dňa prechádza obývačkou, a budete vedieť, či je to ono.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk

NOVOSTAVBA - CENTRUM KOMÁRNA
Komárno - 3. poschodie

3-izbový byt

byt s lodžiou

72,75 m² + lodžia 6,10 m²
184 999 €

ROZLOHY:

Obývačka s kuchyňou	26,60 m ²
Spálňa so šatníkom	16,49 m ²
Izba	12,15 m ²
Vstup a chodba	9,67 m ²
Kúpeľňa	6,30 m ²
WC	1,54 m ²
Lodžia	6,10 m ²

- Energetická trieda A8
- Vlastná tepelná čerpadla v byte
- Podlahové kúrenie, SMART systém
- Rekuperácia v každom byte
- Predpríprava na klimatizáciu
- Tehlová novostavba, výtah v dome

Korim & Partners
0948 373 050 - korimpartners.sk

Realitná fotografia podľa projektových dokumentov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

