



3-izbový byt s lodžiou, 4. poschodie – White Square Komárno

184 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72.75 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	72.75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78.85 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Najvyššie položený byt s týmto pôdorysom v dome. Otvoríte vstupné dvere a vojdete do chodby, v ktorej pred vami nikto nebýval – žiadne staré rozvody, žiadne cudzie rozhodnutia, ktoré treba prerobiť.

Z chodby prejdete do obývačky s kuchyňou. Zo štvrtého poschodia je tu viac svetla a menej zvukov z ulice, než na aké ste zvyknutí. Otvoríte dvere na lodžiu a máte výhľad, ktorý si za nižšie poschodie nekúpíte.

Vrátite sa a otvoríte spálňu so šatníkom – oblečenie má vlastné miesto, takže v izbe zostane priestor.

Vedľa je druhá izba: detská, pracovňa, hostovská. Kúpeľňa je projektovaná pre vaňu, sprchový kút aj dve umývadlá a WC je samostatné.

Podlahy, dvere a obklady si vyberiete podľa seba, ostatné je hotové. Náklady si držíte v ruke: vlastné tepelné čerpadlo kúri podlahu a ohrieva vodu len pre vás, rekuperácia privádza čerstvý vzduch aj v zime, keď sa okná neotvárajú, a na leto je pripravená klimatizácia. Susedov počuť nebudete – steny medzi bytmi sú akustické. Energetická trieda A0.

Byt v bodoch

- 3 izby, 4. poschodie, dom s výťahom a bezbariérovým vstupom
- 72,75 m² + lodžia 6,10 m² = 78,85 m² celkom
- Obývačka s kuchyňou 26,60 m² · spálňa so šatníkom 16,49 m² · izba 12,15 m²
- Vstup a chodba 9,67 m² · kúpeľňa 6,30 m² · samostatné WC 1,54 m²
- Energetická trieda A0, tehlová novostavba, skolaudovaná
- Vlastné tepelné čerpadlo v byte, podlahové kúrenie a ohrev vody
- Rekuperácia, predpríprava na klimatizáciu, SMART systém
- Trojsklá, akustické steny medzi bytmi, zvuková izolácia priečok
- Protipožiarne dvere, kamerový systém, čipové vstupy, optika, vlastný vodomer
- Steny vymalované, vypínače a zásuvky osadené, predpríprava na závesné WC
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna s poštou a tržnicou vedľa
- Cena 184 999 € s podielom na príjazdovej ceste, elektromerom a províziou RK

Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Keď sa rozhodujete medzi starším bytom, ktorý treba prerobiť, a novým, ktorý je pripravený na vás, v skutočnosti sa rozhodujete, komu budú patriť vaše najbližšie víkendy. Tu budú patriť vám.

Zavolajte a dohodneme si termín – aj podvečer, aj v sobotu. Byt si prejdeme bez ponáhľania a odpoviem na všetko, čo budete chcieť vedieť.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

