



2-izbový byt s lodžiou, 2. poschodie – White Square Komárno

132 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50.35 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	50.35 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56.7 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6.35 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpite dnu a v predsieni má miesto šatníková zostava – kabáty a topánky tak nekončia v obývačke.

Otvoríte druhé dvere a stojíte v obývačke s kuchyňou, ktorá zaberá viac ako polovicu bytu. Zmestí sa sem linka, jedálenský stôl aj sedačka a stále je kam prejsť. Vpravo sú dvere na lodžiu: nie je to úzky balkón na vyvetranie bielizne, ale plocha pre stôl a dve kreslá, kde sa v teplých mesiacoch sedí celý večer.

Vráťte sa a otvoríte spálňu. Je oddelená od dennej časti a určená len na spánok, takže televízor v obývačke tu neprekáža. Kúpeľňa je pripravená pre vaňu a umývadlo, WC je samostatné.

Druhé poschodie znamená, že ste doma po niekoľkých schodoch – a keď sa vám nechce, je tu výťah a bezbariérový vstup do domu. Pri menšom byte sa každé euro na energiách počíta dvakrát: podlahu kúri a vodu ohrieva tepelné čerpadlo len pre tento byt, rekuperácia privádza čerstvý vzduch aj pri zatvorených oknách a na leto je predpríprava na klimatizáciu. Energetická trieda A0.

Byt v bodoch

- 2-izbový byt na 2. poschodí, výťah a bezbariérový vstup do domu
- Podlahová plocha 50,35 m² + lodžia 6,35 m², spolu 56,70 m²
- Obývačka s kuchyňou 26,41 m² · spálňa 12,40 m² · vstupná časť 5,99 m²
- Kúpeľňa 4,03 m² · samostatné WC 1,52 m²
- Energetická trieda A0, skolaudovaná tehlová novostavba
- Vlastné tepelné čerpadlo – podlahové kúrenie a ohrev vody len pre tento byt
- Rekuperácia so spätným získavaním tepla, predpríprava na klimatizáciu
- SMART systém, okná s izolačným trojsklom
- Akustické steny medzi bytmi, priečky so zvukovou izoláciou
- Protipožiarne bytové dvere, kamerový systém, čipové ovládanie vstupov
- Optické pripojenie do bytu, vlastný vodomer, predpríprava na závesné WC
- Steny vymalované, vypínače a zásuvky osadené
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna – pošta a tržnica vedľa
- Cena 132 999 € vrátane podielu na príjazdovej ceste, elektromeru a provízie RK

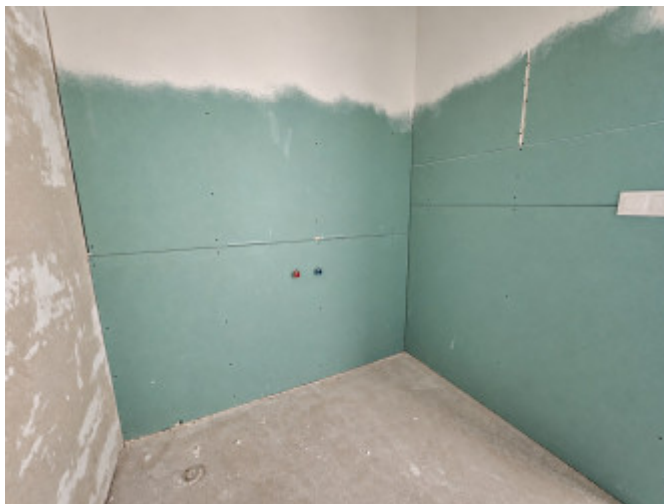
Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Prvý vlastný byt, bývanie pre dvoch alebo investícia na prenájom – rozhodujú tie isté tri veci: centrum, priestor a nízke náklady. Tento byt ich má všetky, a keď ich raz máte, k tomuto rozhodnutiu sa už nemusíte vracieť.

Napíšte alebo zavolajte a dohodneme obhliadku, aj cez víkend. Kľúče mám ja, čas si vyberte vy.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

