



3-izbový byt s lodžiou, 2. poschodie – White Square Komárno

177 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	71.32 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	71.32 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76.05 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	4.73 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krajný byt – z bočnej strany susedíte len s jedným bytom. Otvoríte vstupné dvere a pred vami je široká chodba, do ktorej idú vstavané skrine pozdĺž stien.

Prvé dvere vpravo sú do špajze hneď pri kuchyni. Unesie zásoby aj spotrebiče, ktoré inak stoja na linke. Vďaka tomu obývačka s kuchyňou zostane tým, čím má byť – miestom na život, nie skladom. Z nej vyjdete na lodžiu.

Z chodby pokračujete do spálne a do druhej izby. Obe sú od dennej časti oddelené, takže ráno nikoho

nebudíte a večer vás nikto nebudí. Kúpeľňa je projektovaná pre vaňu, sprchový kút aj dve umývadlá, WC je samostatné.

V zime tu hreje podlaha z vlastného tepelného čerpadla, ktoré platíte len vy. Celý rok privádza rekuperácia čerstvý vzduch a na leto je predpríprava na klimatizáciu. Akustické steny a krajná poloha bytu k tomu pridávajú to, čo sa nedá dokúpiť – ticho. Energetická trieda A0, druhé poschodie, výťah v dome.

Byt v bodoch

- 3-izbový krajný byt na 2. poschodí, výťah, bezbariérový vstup
- Podlahová plocha 71,32 m² + lodžia 4,73 m², spolu 76,05 m²
- Obývačka s kuchyňou 23,30 m² · izba 12,71 m² · spálňa 11,78 m²
- Vstup a chodba 14,92 m² · kúpeľňa 4,80 m² · špajza 2,31 m² · WC 1,50 m²
- Tehlová novostavba po kolaudácii, energetická trieda A0
- Vlastné tepelné čerpadlo v byte, podlahové kúrenie aj ohrev vody
- Rekuperácia v každom byte, predpríprava na klimatizáciu, SMART systém
- Okná s izolačným trojsklom, akustické steny medzi bytmi
- Protipožiarne bytové dvere, kamerový systém, čipové ovládanie vstupov
- Optika do bytu, vlastný vodomer, predpríprava na závesné WC
- Steny vymalované, vypínače a zásuvky osadené
- Parkovanie verejné v okolí domu, centrum Komárna, pošta a tržnica vedľa domu
- Cena 177 999 € vrátane podielu na príjazdovej ceste, elektromeru a provízie RK

Dokončenie na kľúč: developer po individuálnej dohode dokončí byt do obývatel'ného stavu – podlahy, dvere, obklady a sanitu. Buď si všetko vyberiete a dokončíte sami, alebo sa dohodneme a prevezmete byt pripravený na bývanie. Rozhodnutie zostáva na vás.

Ak vám doteraz chýbalo miesto a súkromie, nemusíte hneď hľadať väčší a drahší byt. Niekedy stačí lepší pôdorys – a keď ho raz budete mať, budete sa čudovať, ako ste mohli bývať bez špajze.

Zavolajte a prejdeme si byt spolu. Stačí povedať deň a hodinu, zvyšok zariadim ja.

Korim & Partners · Robo Korim RSc. · 0948 373 050 · info@korimpartners.sk · www.korimpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

