



Pozemok 4 344 m² od cesty až k lesu – Marcelová



74 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Radvanská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	26.5 m
Plocha pozemku:	4344 m ²	Dĺžka pozemku:	164 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	4344 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pred pozemkom asfaltová cesta, za ním les a medzi nimi 4 344 m², s ktorými územný plán počíta pre rodinné domy.

Postavte sa pri ceste a pozrite sa smerom k lesu. Pred vami sa tiahne pozemok dlhý približne 164 metrov. V prednej časti si môžete predstaviť dom so záhradou; ďalej ovocné stromy, priestor na oddych alebo jednoducho zeleň, ktorú budete mať každý deň na dohľad.

Pozemok sa nachádza na začiatku obce Marcelová, pri hlavnej asfaltovej ceste. Má výmeru 4 344 m², orientačnú šírku 26,5 metra a predáva sa v celku. Za jeho zadnou časťou začína les.

Podľa dostupných podkladov územný plán obce počíta v tejto lokalite s výstavbou rodinných domov. Veľkosť pozemku dáva aj možnosť preveriť jeho rozdelenie na dva až tri stavebné pozemky. Ide o návrh využitia, nie o schválené rozdelenie. Konkrétny počet domov, riešenie prístupu a napojenia na sieť musí potvrdiť obec a príslušné úrady.

Na liste vlastníctva je pozemok zatiaľ vedený ako orná pôda mimo zastavaného územia obce.

Inžinierske siete sa nachádzajú približne 50 metrov od pozemku.

Základné údaje

- Výmera: 4 344 m², predaj v celku
- Orientačné rozmery: 26,5 × 164 m
- Druh pozemku podľa LV: orná pôda mimo zastavaného územia
- Územný plán: podľa dostupných podkladov počíta v lokalite s rodinnými domami
- Možné využitie: jeden väčší pozemok alebo rozdelenie na dva až tri pozemky
- Inžinierske siete: približne 50 m od pozemku
- Prístup: od hlavnej asphaltovej cesty; riešenie prístupu pri prípadnom rozdelení treba preveriť
- Ťarchy: bez tiarch
- Po dohode je možné riešiť započítanie vašej nehnuteľnosti do kúpnej ceny.

Možno hľadáte veľký pozemok pre vlastný dom a záhradu. Možno vás zaujíma, či sa jeho výmera dá využiť aj pre viac domov. V oboch prípadoch vám obhliadka ukáže viac než mapa: prístup od cesty, celú dĺžku pozemku aj jeho polohu voči okoliu.

Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku, pokojne aj cez víkend. Na mieste vám ukážem pozemok a dostupné podklady k územnému plánu, aby ste mohli posúdiť možnosti jeho využitia.

Pozn. Obrázky s domami sú ilustračné vizualizácie možného využitia pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

