



Garsónka v Komárne, nastahujte sa alebo pokračujte v prenájme



64 900 €

vrátane provízie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	19.84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	19.84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	19.84 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte prvé vlastné bývanie alebo menší byt na prenájom? Pri tejto garsónke máte obe možnosti. Väčšina nákladných prác je hotová, zariadenie zostáva a byt je už obývaný nájomcom.

Garsónka má 19,84 m² a nachádza sa na 2. poschodí trojposchodového bytového domu na ulici Damjanichovej. Po vstupe cez bezpečnostné dvere Vás privíta predsieň, vedľa ktorej je kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC a oproti vchodovým dverám je izba.

V lete oceníte klimatizáciu a vonkajšie elektrické hliníkové rolety, toto bolo namontované v roku 2026.

Základné informácie:

- Podlahová plocha: 19,84 m²
- poschodie 2. z 3, bez výťahu

- bez pivnice
- Nová elektroinštalácia, repasované drevené parkety
- Klimatizácia a vonkajšie elektrické rolety z roku 2026
- Zariadenie a spotrebiče uvedené v inzeráte zostávajú

V byte momentálne býva nájomca. Ak ho kupujete ako investíciu, môžeme preveriť možnosť pokračovania nájmu. Ak ho chcete pre seba, na obhliadke Vám poviem presné podmienky a termín jeho uvoľnenia.

Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku. Možný je aj víkendový termín.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

