



Z malého 3-izbového veľký 2-izbový byt s výhľadom na Komárno

118 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Rok výstavby:	1976
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	7
Počet izieb:	2	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	posledné poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	7
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	64 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už nepotrebuje toľko izieb, ale veľký priestor stále áno ?

Pri sťahovaní z domu alebo väčšieho bytu býva práve toto najťažšie. Na Košickej ulici sa pôvodný 3-izbový byt zmenil na priestranný 2-izbový. Má 64 m², veľkú kuchyňu s jedálňou, samostatnú obývačku aj spálňu so zasklenou lodžiou. Menej izieb tu znamená viac miesta v tých, ktoré využíváte každý deň.

Keď vstúpite cez bezpečnostné dvere, prvé kroky Vás zavedú do kuchyne s jedálňou. Pri rekonštrukcii

dostala priestor, aký v bežnom 2-izbovom byte často nenájdete. Krémová linka na mieru v tvare L ponúka miesto na varenie aj množstvo skriniek. Vybavená je sklokeramickou varnou doskou, digestorom, rúrou, mikrovlnkou, chladničkou a umývačkou riadu. Ďalší úložný priestor pokračuje pozdĺž okien.

Tri okná privádzajú do miestnosti denné svetlo. Pri okrúhlom stole je miesto na spoločné jedlo aj dlhší rozhovor po ňom. Atmosféru dopĺňa dekoratívny krb, televízor a presklená vitrína. Pri vstupe majú kabáty a topánky svoje miesto na vešiaku a pri botníku so sedákom.

Obývačka zostala samostatná. Má veľké okno, plávajúcu podlahu, stenu s dekoratívnym kameňom a klimatizáciu. Môžete tu pozeráť film alebo si oddýchnuť bez toho, aby ste sedeli priamo v kuchyni.

V spálni je vstavaná skriňa cez celú stenu a priamy vstup na zasklenú lodžiu. Odtiaľ sa pozeráte ponad strechy rodinných domov a ďalej na otvorené nebo. Lodžia pridáva bytu miesto, ktoré využijete na rannú kávu, kvety či chvíľu s knihou.

Kúpeľňa má vlastné okno, vaňu aj samostatný sprchový box. Nachádza sa tu aj práčka. WC je oddelené a má vlastné umývadlo.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov elektriny, vody a kanalizácie. Má nové radiátory, kuchyňu na mieru so spotrebičmi, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, bezpečnostné vstupné dvere a interiérové dvere na mieru.

Základné údaje

- Košická, Komárno
- 64 m²; 2 izby, pôvodne 3 izby
- 7. poschodie zo 7, výťah
- Zasklená lodžia a pivnica
- Plastové okná s dvojsklom a vonkajšími žalúziami
- Ústredné vykurovanie, optický internet
- Zateplený panelový dom z roku 1976, správa SVB
- Možnosť parkovania pred domom

Rozloženie miestností uvidíte na 3D pôdoryse medzi fotografiami. Na obhliadke potom zistíte to, čo z pôdorysu nevyčítate: ako pôsobí priestor kuchyne, ako na seba nadväzujú miestnosti a aký je výhľad z lodžie.

Zavolajte a vyberieme termín obhliadky cez týždeň alebo cez víkend. Príďte sa pozrieť, či je toto priestor, ktorý ste pri zmene bývania nechceli stratiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

