KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Stavebný pozemok 454 m² – Nitriansky Hrádok, Šurany



64 700 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*36 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*454 m²*
Plocha pozemku:	*454 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Internet:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Optická sieť:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viete si predstaviť ako by sa vynímal Váš dom na pozemku s rozlohou 454 m2 v mestskej časti Šurán v Nitrianskom Hrádku?

*Nachádza sa na novovzniknutej ulici v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou. Má obdĺžnikový tvar s dlhšou stranou 36 m a kratšou 13 m. Pripravený na okamžitú výstavbu – **na pozemku je už prípojka vody aj elektriny**. V cene sú zahrnuté: elektrická prípojka, vodovodná prípojka a optický internet.*

Mestská časť je lokalita s charakterom vidieckeho prostredia, avšak s kompletnou občianskou vybavenosťou. Disponuje materskou školou, potravinami, pohostinstvom, kostolom, posilňovňou aj kultúrnym strediskom. Pozemok je prvý od hlavnej cesty. V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza autobusová zastávka.

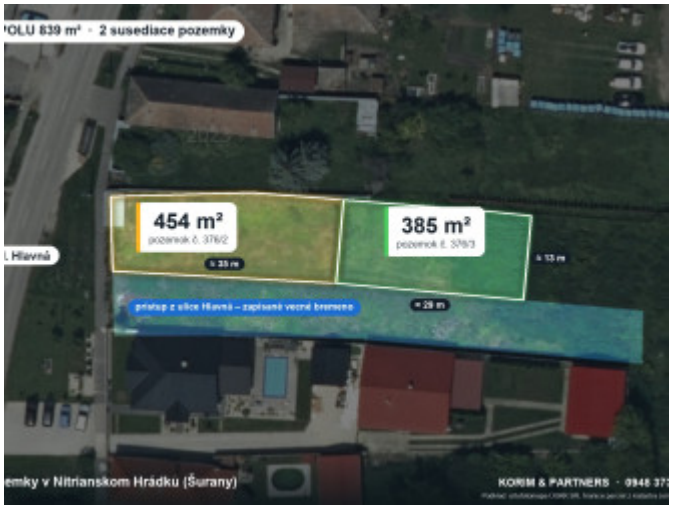
Ak hľadáte pokojné bývanie s infraštruktúrou a budúcou hodnotou, táto ponuka si zaslúži vašu

pozornosť.

Cena je za pozemok č. 1, ak by ste ho kúpili aj s pozemkom 2, tak získate zľavu na oba.

Pozemok je v súčasnosti prázdny, bez stavieb, len s prípojkami. Dom na obrázku a vo videu je len ilustračná vizualizácia možnej zástavby.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***