



Ráno na balkóne, o pár minút pri mori. Byt v Scalei

149 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	33 m ²
Energetický certifikát:	G	Počet balkónov:	1
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo keby cesta k moru nebola plánom na celý deň, ale len krátkou prechádzkou?

Ráno si pripravíte kávu a vyjdete na balkón. Rozhodnete sa, či pôjdete najprv nakúpiť, zastavíte sa v bare alebo zamierite rovno na pláž. Z tohto bytu v centre Scalei máte všetko poruke — more je vzdialené približne 150 metrov.

Balkón, ktorý rozširuje priestor na bývanie

Balkón vedie pozdĺž dvoch strán bytu a vstúpite naň z obývačky aj z kuchyne. Spolu so zasklenou verandou ponúka 33 m² navyše — priestor na rannú kávu, posedenie či chvíľu pre seba.

Zasklenú časť môžete využívať aj v chladnejších mesiacoch. A keď sa vrátite dovnútra, z obývačky máte výhľad na more.

Dve spálne a miesto na spoločné chvíle

Byt má 73 m² a jeho dispozíciu tvorí:

- obývačka,
- samostatná obytná kuchyňa s krbom a jedálenským kútom,
- dve spálne,
- kúpeľňa,
- komora s oknom.

V kuchyni máte priestor na varenie aj spoločné jedlo. Obývačka tak zostáva miestom na oddych a dve samostatné spálne poskytujú súkromie pre vás, rodinu alebo návštevu.

Základné údaje

- 4. poschodie bez výťahu,
- balkón pri obývačke: 12 m²,
- zasklená veranda: 10 m²,
- balkón pri kuchyni: 11 m²,
- okná s dvojitém zasklením,
- tlaková nádrž na vodu,
- čiastočné zariadenie,

Keď chcete mať more aj mesto na pešo

Poloha bytu v centre Scalei vám umožňuje vybaviť bežný deň bez auta. More, obchod, káva, pizza aj centrum sú dostupné približne do pár minút chôdze.

Byt môže slúžiť ako vaše zázemie pri mori na dovolenky aj dlhšie pobyty.

Cena: 149 000 €

Kúpna cena nezahrňa náklady spojené s prevodom.

Ak hľadáte byt, z ktorého môžete vyjsť na kávu, nakúpiť a pokračovať k moru pešo, kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Na mieste si overíte výhľad, priestor aj to, či vám vyhovuje prístup do bytu.

Informácie ku kúpe v Taliansku

Nehnutelnosť ponúkame v spolupráci s miestnym partnerom v Taliansku. Predaj sa riadi talianskym právom. Údaje vychádzajú z podkladov partnera.

Kúpna cena nezahrňa dane, notárske poplatky, sprostredkovateľské provízie, prípadné úradné preklady a ďalšie náklady spojené s prevodom. Orientačný odhad týchto nákladov je 10-15 % z kúpnej ceny; konkrétna suma závisí od podmienok kúpy a situácie kupujúceho.

Pred zložením zálohy, rezervačného poplatku alebo podpisom zmluvy dostanete prehľad všetkých známych nákladov. Pred rozhodnutím odporúčame preveriť právny a technický stav nehnuteľnosti aj celkový rozpočet kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

